



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab
Pikipruukki

Kirkkokuistikko 22 B, VAASA
Kyrkoesplanaden 22 B, VASA
puh. (06) 325 4432 tfn

Avoinna
ma-ke-to-pe klo 9-14, ti klo 13-17
Öppet
må-on-to-fr kl. 9-14, ti kl. 13-17

Pikipruukki Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen

Kiinteistö Oy Pikipruukki on hyväksytty Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen. Energiatehokkuussopimus perustuu ympäristöministeriön, työ- ja elinkeinoministeriön sekä Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI:n väliseen puitesopimukseen energiakäytön tehostamisesta vuosina 2010-2016. Pikipruukki on liitetty vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan.

Energiankäytön tehostaminen vähentää hiilidioksidin ja muita päästöjä sekä parantaa toimintojen taloudellisuutta ja luo energiatalouden parantamiseen liittyviä työpaikkoja. Oikein toteutetut energiansäästötoimet parantavat asumis- ja työskentelyolosuhteita sekä ehkäisevät myös rakennusten kosteusvaurioita ja homeongelmia.

Liityessään energiatehokkuussopimukseen Pikipruukki sitoutuu energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen. Tämä edellyttää henkilökunnan koulutusta energian tehokkaaseen käyttöön ja energiatehokkuuden ottamista huomioon suunnittelussa ja hankinnoissa. Käyttöön otetaan uutta energiatehokasta teknologiaa, säästäviä toimintatapoja sekä uusiutuvia energialähteitä. Esimerkiksi Pikipruukin Patteriniementie 15:een rakennuttamat uudet hissit on varustettu energiaa säästäväillä taajuusmuuttajilla.

Energiatehokkuussopimukseen liittyvät yritykset osoittavat suhtautuvansa vakavasti ilmastomuutokseen ja haluavat edesauttaa Suomen kansainvälisten energiansäästövelvoitteiden saavuttamista. Kiinteistöalan merkitys on suuri energiatehokkuuden lisäämisessä. Pikipruukin energiansäästötoimenpiteet kohdistuvat sekä nykyisiin rakennuksiin että uudisrakennuksiin ja ovat luonteeltaan teknisiä tai liittyvät energiaa kuluttavien laitteiden käyttöön, toimintatapoihin, toimintaympäristöön tai käyttäytymiseen. Paikallisesti tuotettu uusiutuva energia saa aikaan energiansäästöä silloin, kun se vähentää energian loppukulutusta.

Energiansäästöksi kiinteistöalan sopimusjärjestelmässä lasketaan esimerkiksi aurinkokeräajien lisääminen käyttöveden lämmitykseen tai tuuligeneraattorin hankkiminen kiinteistöön. Tavoitteena on myös lisätä asukkaiden tietoisuutta energiankäytön tehostamisen mahdollisuuksista ja merkityksestä.

Ympäristöministeriö valmistelee säännöksiä asuinkiinteistöjen energiakatselmuksiin ja energiatehokkuusinvestointeihin liittyvistä rahoitustuista. Toimenpideohjelmaan liittyminen otetaan huomioon tuen määrää lisäävästi.

RAKLI:n tavoitteena on saada vähintään 60 % jäsenyhteisöjen asuntojen lukumäärästä energiatehokkuussopimuksen toteuttajiksi vuoden 2011 alkuun mennessä ja 80 % vuoden 2012 alkuun mennessä. Energiankäytön tehostamistavoite on vähintään 9 % vuonna 2016 laskettuna jäsenyhteisöjen vuonna 2008 toteutuneesta toimenpideohjelman piiriin kuuluvasta energiankäytöstä yhteensä. Energiansäästötoimenpideohjelma vaikuttaa myös ulkopuolelta ostettavien kiinteistöhoitopalvelujen tehtäviin, kilpailuttamiseen ja sopimuksiin.

Pikipruukki järjestää energiatehokkuudesta koulutusta henkilökunnalleen, sisällyttää energiatehokkuuden osaksi hankintamenettelyjään ja ottaa käyttöön uutta energiatehokasta teknologiaa ja energiaa säästäviä toimintatapoja, pyrkii lisäämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja arvioi säännöllisesti toimenpiteiden toteutumista ja vaikutuksia. Pikipruukin energiavastuuhenkilöksi on nimetty toimitusjohtaja Birgit Mäkinen.

Energia on vuokralatoyhtiön suurin kuluerä. Talokunnan energiatehokkuuden parantaminen vähentää pitkällä aikavälillä energiakuluja. Siitä hyötyvät myös asukkaat.

Toimitusjohtaja Birgit Mäkinen

Pikipruukki till fastighetssektorns energieffektivitetsavtal

Fastighets Ab Pikipruukki har accepterat till Fastighetssektorns energieffektivitetsavtal. Energieffektivitetsavtalet baserar sig på ramavtal mellan miljöministeriet, arbets- och näringsministeriet samt RAKLI gällande energiutvinningens effektivisering åren 2010-2016. Pikipruukki är närsluten till hyresbostadsorganisationens åtgärdsprogram.

Effektivisering av energiutvinningen sänker koldioxid- och andra utsläpp samt förbättrar verksamhetens resurshushållning samt skapar arbetsplatser relaterade till förbättring av energiekonomin. Rätt förverkligade energibesparingsåtgärder förbättrar boende- och arbetsförhållanden samt förebygger fuktskador och mögelproblem.

Genom att ansluta sig till energieffektivitetsavtalet förbinder sig Pikipruukki till att ständigt förbättra energieffektiviteten. Detta förutsätter personalens skolning till effektiv energianvändning samt till energieffektiv observation i planering och införskaffningar. Ny energieffektiv teknologi, sparsamma verksamhetsformer samt förnybara energikällor tas i bruk. Exempelvis Batteriuddsvägen 15:s hissar som Pikipruukki låtit uppbyggas är utrustade med energisnåla frekvensomriktare.

Företag som ansluter sig till energieffektivitetsavtalet utvisar att de förhåller sig seriöst till klimatförändringen och vill hjälpa Finland uppnå internationella förpliktelser för energisparande. Fastighetssektorns betydelse i energieffektivitetens ökande är stor. Pikipruukkis energibesparingsåtgärder riktar sig till både nuvarande byggnader som till nybygge och är av teknisk karaktär eller omfattar användning av energikonsumerande anordningar, funktionsätt, omgivning eller beteende. Lokalt producerad förnybar energi möjliggör energibesparingar då den förminskar energins slutkonsumtion.

Som energibesparingar räknas i fastighetssektorns avtalssystem exempelvis tappvatten värmingens berikande med solfångare eller anskaffning av vindkraftsaggregats elgenerator till fastigheten. Målsättning är även att öka invånarnas medvetenhet om möjligheter och mening med effektiv energiförbrukning.

Miljöministeriet förbereder regleringar för finansiering av bostadsfastigheters energisyn och energieffektivitetsinvesteringar. Anslutning till åtgärdsprogrammet beaktas med utökad stödsumma.

RAKLI har som mål att få minst 60% av medlemmarnas bostäders antal som energieffektivitetsavtalets realiserare till början av året 2011 och 80% till början av året 2012. Målet för energianvändningens effektivisering är minst 9% år 2016 räknat från medlemmarnas år 2008 sammanlagda energianvändning verkställd enligt åtgärdsprogrammet. Energianvändningens åtgärdsprogram påverkar även av servicebolag köpta tjänster, anbudsförfarande och kontrakt. Pikipruukki arrangerar för personalen skolning om energieffektivitet, inkluderar energieffektiviteten som en del av anskaffningsmetoder och tar i bruk ny energisnål teknologi och energisparande tillvägagångssätt, strävar efter ökad användning av förnybara energikällor och aktiverar regelbundet åtgärdsprogrammet verkställning och effekter. Pikipruukki har nämnt VD Birgit Mäkinen som energiansvarsperson.

Energi är hyreshusbolagens största utgifter. Fastighetsstammens energieffektivitetsförbättring minskar på lång sikt energikostnader. Detta har även invånarna nytta av.

Verkställande direktör Birgit Mäkinen