



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab
Pikipruukki

Asukasopas





SISÄLLYSLUETTELO

SISÄÄNMUUTTO	3	Ilmanvaihto	9
Talonkirja	3	Poistoventtiilien puhdistus	9
Muuttoilmoitus	3	Vetääkö kaikista ovista?	9
Vakuusmaksu	3	Miten vähennät ruoankäryä?	9
Asunnon kuntotarkastus	3	Lämmitys	9
ASUKKAAN VELVOLLISUUDET	4	Lattialämmitys	10
Ilmoitusvelvollisuus	4	Vikailmoitukset	10
Huoneiston hoito	4	Asumisturvallisuus	10
Vuokranmaksu	4	Varmuuslukko ja ovisilmä	10
Huoneiston jälleenvuokraus	4	Lemmikkieläimet	10
Järjestyssäännöt	4	Jätehuolto	11
Palovaroitin	4	Poltettava jäte	11
Naapurisopu	4	Paperi	11
ASUKASDEMOKRATIA	5	Metalli	11
PYSÄKÖINTI	5	Lasi	11
YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ	6	Biojäte	11
Porrashuone ja hissi	6	Paristot	11
Varastot	6	Lajittele oikein	11
Pesutupa	6	POISMUUTTO	12
Kuivaushuone	6	Asunnonvaihto	12
Kerhohuone	6	Vuokrasopimuksen irtisanominen	12
Piha- ja leikkialueet	6	Vakuusmaksun palauttaminen	12
Luhti- ja rivitalojen asuntopihat	6	Muuttoilmoitus	13
Sauna	6	Huoneiston siivoaminen ja	
NÄIN HOIDAT KOTIASI	7	avainten palauttaminen	13
Huoneiston kunnossapito	7	JÄRJESTYSSÄÄNNÖT	14
Vuodevaatteiden ja sänkyjen huolto	7	Yhteiset tilat	14
Suihkutilat	7	Sauna-, pesutupa- ja kuivaustilat	14
Huoneistokohtaisen saunan hoito-ohjeet	7	Huoneistot	14
Parveke- ja terassialue	7	Hiljaisuusaika	14
Esineiden kiinnittäminen	7	Lukot	14
Ripustusohje kipsilevyseinälle	7	Jätehuolto	14
Sähkölaitteet	7	Lemmikkieläimet	14
Jääkaappi	7	Tuoheläimet	14
Pakastin	8	Trampoliini ja lasten leikit	14
Sähköliesi	8	Pysäköinti	14
Liesikupu	8	Parvekkeet	15
Huoneistokohtaisen saunan kiuas	8	Grillaaminen sekä kynttilät ja muut tulet	15
Antennilaitteet	8	Tupakointi	15
Vesikalusteet	8	Antenni	15
Pesupöytä	8	Muuttoilmoitus	15
Lavuaari ja vesihanat	8	Sääntöjen rikkominen	15
Wc-istuin	8		
Lattiakaivot	8		
Pesukoneliitännät	8		



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

Pikipruukki

Koulukatu 19, 65100 Vaasa
Neuvonta (06) 325 4424

www.pikipruukki.com

TERVETULOA UUTEEN KOTIIN!

Tämä asukasopas on Pikipruukin asiakkaille tarkoitettu käsikirja. Oppaaseen on koottu ohjeita ja neuvoja yleisimpiin vuokra-asumista koskeviin kysymyksiin. Tutustu oppaaseen ja kysy tarvittaessa lisää toimistomme asiakaspalvelusta tai kiinteistöhuollosta!

SISÄÄNMUUTTO

TALONKIRJA

Muuttaessasi uuteen kotiin merkitsemme talonkirjaamme kaikki asuntohakemuksessasi ilmoittamasi henkilöt. Ilmoita aina toimistollemme, mikäli joku muuttaa pois asunnostasi tai sinne muuttaa lisää asukkaita. **Mikäli tarvitset ovenavausta, avaa huoltoyhtiön päivystäjä oven vain talonkirjaan merkityille asukkaille.**

MUUTTOILMOITUS

Sinun on itse tehtävä muuttoilmoitus **väestörekisterikeskukseen** viikon kuluessa muutosta. **Postin** kanssa voit tehdä osoitteenmuutoksen lisäksi jälleenlähettämissopimuksen. Kun teet ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa, varmistat, että saat postisi heti oikeaan osoitteeseen. Muutosta tulee ilmoittaa myös mm. sähköyhtiölle, pankille, vakuutusyhtiölle, lehtitilauksiin, järjestöjen ja yhdistysten osoiterekistereihin sekä sukulaisille ja ystäville.

VAKUUSMAKSU

Kun muutat vuokra-asuntoon, sinun tulee maksaa vakuusmaksu. Vakuusmaksun tarkoituksena on turvata, että vuokrasopimuksen velvoitteita noudatetaan. Vakuusmaksu palautetaan, kun vuokrat on maksettu ja kun asunto on sopimuksen mukaisessa kunnossa muuttaessasi sieltä pois. Vakuusmaksulle ei makseta korkoa.

ASUNNON KUNTOTARKASTUS

Muuton yhteydessä sinun tulee tarkastaa huolellisesti uuden kotisi kunto ja merkitä kaikki havaitsemasi viat huoneiston **kuntotarkastuslomakkeeseen**. Lomakkeen saat vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Kaikkien havaitsemiesi puutteiden ja vikojen kirjaaminen lomakkeeseen on erittäin tärkeää siksi, että vuokrasopimuksessa sitoudut ottamaan vastuullesi ne viat, joista et ole tehnyt lomakkeeseen merkintää. Lomake tulee palauttaa toimistollemme viikon kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta.

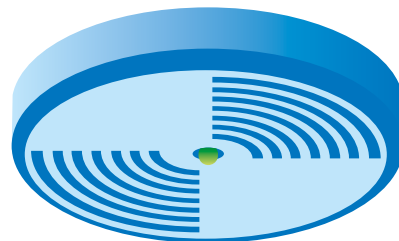
Huolellisesti täytetty kuntotarkastuslomake nopeuttaa ja helpottaa vakuudenkäsittelyä sekä vakuusmaksun palautusta poismuuton yhteydessä.

MUUTTAJAN MUISTILISTA

- muuttoilmoitus
- sähkösopimus
- kotivakuutus
- palovaroitin
- huoneiston kuntotarkastuslomake
- tarkasta asumistukimahdollisuutesi



ASUKKAAN VELVOLLISUUDET



ILMOITUSVELVOLLISUUS

Ilmoita aina välittömästi asunnossasi tai kiinteistössä tapahtuneista vahingoista tai havaitsemistasi vioista Pikipruukin toimistoon. Tällaisia asioita ovat esim. rikkoutunut ikkuna tai ovi, vaarallisesti rikkoontunut leikkiväline, hissi-vika tai vika sähkölaitteessa. Tarkkaile myös ilmanvaihto-, lämmitys- ja wc:n huuhtelulaitteiden sekä vesihanojen ja -johtojen kuntoa.

Ilmoittamatta jättäminen saattaa johtaa korvausvastuuseen. Olet velvollinen ilmoittamaan toimistomme henkilökunnalle myös mahdollisesta häiriötilanteesta sekä havaitsemastasi ilkeistä, jotta voimme puuttua tilanteeseen mahdollisimman nopeasti. Ilmoita myös mahdollisesta poliisin käynnistä häiriötilanteesta, sillä poliisi ilmoittaa vuokranantajalle käynneistään vain silloin, jos kiinteistöä on vahingoitettu.

HUONEISTON HOITO

Olet vuokrasopimuksen mukaisesti velvollinen hoitamaan huoneistoasi huolellisesti.

VUOKRANMAKSU

Vuokra ja sen yhteydessä suoritettavat muut maksut (mm. autopaikka ja vesi) erääntyvät maksettaviksi kunkin kuukauden 2. päivänä. Vuokranmaksussa täytyy olla täsmällinen, sillä perimme myöhästyneestä suorituksesta lainmukaista viivästyskorkoa. Tällöin korko laskutetaan eräpäivästä alkaen. Maksettavaksi tulee myös perintäkulut. Mahdolliset viivästyskorkomaksut laskutetaan erillisinä laskuina nelisen kertaa vuodessa. Myös viivästyskorkolaskut tulee maksaa laskun eräpäivän mukaisesti. Muista käyttää aina henkilökohtaista viitenumeroasi maksaessasi erääntyviä maksujasi. Mikäli sinulla tapahtuu virhe maksaessasi vuokraasi (esim. väärä viitenumero), ota yhteyttä toimistomme vuokraavontaan. Muista, että pankkisiirtoihin kirjoittamasi viestit eivät välity toimistollemme.



HUOM! Muistathan käyttää henkilökohtaista viitenumeroasi vuokraa maksaessasi!

Jos joudut taloudellisiin vaikeuksiin, etkä kykene maksamaan vuokraasi ajallaan, toimi seuraavasti:

- ota välittömästi yhteyttä toimistomme vuokra-asioita hoitaviin henkilöihin.
- tarkista oikeutesi asumistukeen.
- selvitä mahdollisuutesi saada apua vuokranmaksuun.

Jos vuokravelkaa syntyy, eikä hyväksytyä maksusopimusta ole tehty tai maksusopimusta ei noudateta, ryhdymme perintätoimenpiteisiin. Tästä aiheutuu sinulle aina lisäkustannuksia. Kaikki käräjäoikeuden tuomiot vuokraveloista aiheuttavat maksuhäiriömerkinnän luottotietoihisi ja pahimmillaan hädän kodistasi. Merkintä luottotiedoissa vaikeuttaa uusien sopimusten tekoa kuten matkapuhelinliittymän avaamista.

HUONEISTON JÄLLEENVUOKRAUS

Sinulla ei ole oikeutta jälleenvuokrata kotiasi. Luvaton jälleenvuokraus aiheuttaa vuokrasopimuksen välittömän purkamisen.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sinun tulee noudattaa kiinteistön järjestyssääntöjä (ks. sivut 14-15) sekä annettuja ohjeita.

PALVAROITIN

Asunnonhaltijan eli vuokralaisen on lain mukaan hankittava huoneistoon toimiva palovaroitin.

Asunnon jokaista alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin, ja joka kerroksessa on oltava vähintään yksi palovaroitin. Tämä tarkoittaa, että esim. 80 m² asunnossa on oltava vähintään kaksi palovaroitinta.

Lisäohjeita palovaroittimien asennuksesta löydät Pohjanmaan pelastuslaitoksen internetsivuilta.

NAAPURISOPU

Asuminen kerros- ja rivitaloissa vaatii asukkailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä. Jos joku asukas aiheuttaa toistuvaa häiriötä, tulee asiasta ilmoittaa Pikipruukin toimistoon.



ASUKASDEMOKRATIA

Jokainen asukas vaikuttaa omalta osaltaan talossa asu-
mismukavuuteen ja -viihtyvyyteen.

Asukasdemokratia perustuu lakiin yhteishallinnosta
vuokrataloissa (649/90). Laki ja siihen liittyvä aineisto on
jokaisen asukastoimikunnan käytössä. Asukkaat käyttävät
päätösvaltaansa **asukaskokouksessa**, joka järjestetään
vähintään kerran vuodessa.

Kokous päättää **asukastoimikunnan** toimintamallista
sekä valitsee asukastoimikunnan tai luottamushenkilöt
hoitamaan talon yhteisiä asioita. Lähes kaikissa taloissam-
me toimii asukastoimikunta. Koy Pikipruukin hallitukseen
asukastoimikunnat valitsevat kaksi varsinaista jäsentä ja
varajäsentä.

Asukastoimikunta valitaan 1-2 vuodeksi kerrallaan ja sen
tehtävä on mm. päättää:

- askartelu- ja kerhohuoneiden käytöstä
- talkoiden järjestämisestä
- kerho- ja muun vastaavan toiminnan järjestämisestä
- muista asukastoimikunnan päätettäväksi
annetuista asioista.

Asukastoimikunta tekee myös esityksiä ja neuvottelee:

- talousarviosta
- vuokranmäärityksestä
- korjaustarpeista ja -suunnitelmista
- istutusten ja pihavälineiden hankinnasta sekä
parantamisesta
- huoltoon ja siivoukseen liittyvistä seikoista.

Asukastoimikunnat saavat käyttöönsä tarvittavat tiedot
talon asioista kuten talousarvion, vuokranmäärityslaskel-
man ja korjaussuunnitelman sekä tiedon huolto- ja sii-
voussopimuksista.

Ole aktiivinen ja vaikuta omaan asuinympäristöösi osal-
listumalla rohkeasti kokouksiin ja yhteiseen toimintaan!

PYSÄKÖINTI

Asukkaamme voivat vuokrata taloyhtiössä tarjolla olevia
auto- ja katospaikkoja sekä autotalleja.

Ensisijaisesti vuokraamme yhden paikoitustilan per
huoneisto, mutta jos paikkoja on vapaana, voimme har-
kinnan tai tarpeen mukaan vuokrata paikkoja vapaasti.
Voidaksemme taata kaikille huoneistoille ainakin yhden
paikoitustilan, ovat lisäpaikan haltijat velvollisia tarvit-
taessa luopumaan ylimääräisestä paikastaan, jos paikan
tarvitsee uusi asukas.

Autopaikat on tarkoitettu ainoastaan liikenteessä ole-
vien ajoneuvojen pysäköimistä varten. Ajoneuvon luvaton
pysäköiminen piha-alueelle, autotallien edustoille, toisten
autojen perään, ajoväylälle tai toisen hallinnassa olevalle
pysäköintipaikalle ei ole sallittua. Älä pysäköi ajoneuvoasi
sitien, että hälytysajoneuvojen ajo pihaan, lumen auraus,
hiekoitus tai jätteastioiden tyhjennys estyy tai hankaloituu.

Opasta myös vieraitasi. He voivat pysäköidä joko vie-
raspaikoille tai kadun varteen. Ajoneuvolla ajo pihateillä ja
käytävillä on kielletty välttämätöntä hälytys- ja huoltoajoa
lukuun ottamatta. Vuokranantaja voi ostaa pysäköintival-
vontapalveluita yksityisiltä palveluntarjoajilta, joilla on oi-
keus määrätä ja veloittaa **pysäköintivirhemaksu** väärin
pysäköidyille ajoneuvoille.



YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ

Asuinympäristön kodikkuus ja viihtyvyys riippuvat paljon siitä, kuinka hoidettuina ja siisteinä talon yhteiset tilat ja piha-alueet pidetään. Ensivaikutelma asuinalueesta, talosta ja sen asukkaista muodostuu usein juuri tällaisista asioista.

PORRASHUONE JA HISSI

Porrashuoneet hisseineen ovat kerrostalon eniten käytettyjä yhteiskäyttötiloja. Ne eivät ole kokoontumis- tai leikkipaikkoja. Paloturvallisuussyistä tavarat tulee säilyttää vain niille varatuilla paikoilla. Porrashuoneessa ei tule säilyttää lastenvaunuja, polkupyöriä tai harrastusvälineitä.

Porrashuoneiden ulko-ovissa on yleensä ajastetut sähkölukot, jotka lukkiutuvat yöksi. Ajustuksen ollessa kytkettynä, on ovista kulkevan huolehdittava, että ovi lukkiutuu kunnolla hänen jälkeensä.

Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä tiloissa, myös hisseissä ja porrashuoneissa.

VARASTOT

Ulkoiluvälineille, kuten polkupyörille ja suksille, sekä usein myös lastenvaunuille on kerrostaloissa omat säilytystilansa. Ulkoiluvälinevarasto ei ole lasten leikkipaikka. Ovet on näissä tiloissa pidettävä lukossa. Jokaista asuntoa varten on erillinen irtaimistovarasto, jonka ovesa on lukkoraudat riippulukolle, joka asukkaan on itse hankittava. Varastokopit ovat ainoastaan omaan käyttöön ja numeroidut huoneistojen numeroiden mukaisesti ja tätä järjestystä tulee sekaannusten välttämiseksi noudattaa. Tavaroiden säilyttäminen käytävillä on pelastuslain vastaista. Sisätiloissa ei saa säilyttää bensakanistereita, eikä muita palavia nesteitä tai kaasuja.

PESUTUPA

Pesutupa on tarkoitettu vain talon asukkaiden käyttöön. Pesutuvan käyttöajat sekä ohjeet tuvan käytöstä löytyvät pesutuvan seinältä. Muista siivota pesutupa aina käytön jälkeen. Mattojen pesuun saa käyttää ainoastaan mattopesukonetta.

KUIVAUSHUONE

Kuivauspuhallin on käytössä klo 7-22. Sen käyttö ei ole sallittua yöllä. Kuivaushuone on tarkoitettu pesutuvassa pestyille pyykeille ja suosittelemme myös kotona pestyn pyykin kuivattamista kuivaushuoneessa varauslistan mukaisesti. Kuivunut pyykki on haettava pois oman vuoron loputtua, jotta tila vapautuu seuraavalle käyttäjälle.

Kuivausrumpua saa käyttää myös kotona pestyn pyykin kuivaamiseen samoin ehdoin kuin kuivaushuonettakin. Asunnossa pyykkiä saa kuivattaa vain kylpyhuoneessa ja parvekkeella.

KERHOHUONE

Kerho- ja askarteluhuoneiden käytöstä, järjestyksestä ja siivouksesta huolehtii asukastoimikunta, ellei toisin ole sovittu.

PIHA- JA LEIKKIALUEET

Leikkialueet ja -välineet on suunniteltu lasten käyttöön. Kotieläinten ulkoiluttaminen näillä alueilla on kielletty. Yhteiset pihatalkoot ja asukkaiden omatoimisuus edistävät viihtyvyyttä, auttavat tutustumaan naapureihin ja luovat yhteishenkeä talon asukkaiden välille.

LUHTI- JA RIVITALOJEN ASUNTOPIHAT

Asukkaan velvollisuus on hoitaa oma piha-alueensa.

SAUNA

Talosauna on tarkoitettu ainoastaan talon asukkaiden käyttöön. Oma saunavuoro varataan huoneiston numerolla saunavuorolistalta, jonka toimittamisesta vastaa huoltoyhtiö.

- Yleisen hygienian vuoksi on saunassa käytettävä omia laudeliinoja.
- Haisevia roskia, kuten vaippoja, ei saa jättää saunatilojen roska-astioihin.
- Lemmikkieläinten vieminen saunatiloihin on kielletty!
- Tupakoiminen ja hajusteiden käyttö on saunatiloissa kielletty!
- Huomioi talon muut asukkaat ja jätä sauna siistiksi käytön jälkeen. Saunan on oltava puhdas paikka!



NÄIN HOIDAT KOTIASI

HUONEISTON KUNNOSSAPITO

Asukkaan on hoidettava huoneistoaan huolellisesti. Huoneiston vahingoittumisesta on ilmoitettava viipymättä Pikipruukin toimistoon. Muussa tapauksessa asukas voi joutua itse vastaamaan laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta. Asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän, hänen perheensä jäsen tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.

Käytä aina huonekalujen jalkojen alla suoja. Näin lattioihin ei jää värillisiä jälkiä poismuuttosi jälkeen. Mikäli säilytät lastenvaunuja- tai rattaita huoneistossa, niin huolehdi pyörien alle suoja (esim. matto), jotta lattia ei vahingoitu.

Jos huoneisto jätetään tyhjilleen pitkäksi aikaa, on asukkaan ilmoitettava siitä Pikipruukin toimistoon.

Vuodevaatteiden ja sänkyjen huolto

- Vaihda liinavaatteet tarpeeksi usein ja pese ne vähintään 60 asteessa.
- Pese tyyntyt ja peitot 3-4 kertaa vuodessa 60 asteessa.
- Tuuleta vuodevaatteet säännöllisesti.
- Imuroi viikoittain sängynalunen sekä patjat ja sängynpäädyn välit.

SUIHKUTILAT

Koska kylpyhuonetilat ovat jatkuvasti alttiina kosteudelle, on tärkeää huolehtia suihkun jälkeen lattian kuivaamisesta kuivauslastalla. Suihkutilan tuuletusta/kuivatusta voidaan myös nopeuttaa jättämällä ovi joksikin aikaa auki. Näillä ennakoivilla toimilla pyritään välttämään hankalat kosteus- ja homesienivauriot.

Suihkuverho on hyvä pestä kerran viikossa lämpimällä vedellä, puhdistusaineella ja harjalla. Kylpyhuoneen seinät ja lattia on myös syytä pestä pesuaineella säännöllisesti.

Huomaa, että märkätiloihin ei saa asentaa kuivatilojen kaappeja tai muita kalusteita, sillä niiden materiaalit eivät kestä kosteutta. Pyykin pesuun ja kuivaamiseen suositellaan kiinteistön pesulaa ja kuivaushuonetta.

Huoneistokohtaisen saunan hoito-ohjeet

- Huolehdi siitä, että kiuas on päällä jonkin aikaa vielä viimeisen saunojan jälkeen.
- Varmista saunomisen jälkeen riittävä tuuletus esimerkiksi avaamalla pesuhuoneen ikkuna.
- Mahdollisista kosteus- tai muista vaurioista on ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiöön tai Pikipruukin toimistoon.

PARVEKE- JA TERASSIALUE

Parveke tulee pitää puhtaana, kuivana ja siistinä. Kuivata kastuneet matot, sillä märät matot hautovat maalin irti parvekkeen lattiasta. **Mattojen tomuttaminen huoneiston parvekkeella on kielletty!** Parvekkeita- ja terassialueita ei myöskään tule käyttää varastotiloina.

ESINEIDEN KIINNITTÄMINEN

Kun muutat uuteen asuntoon, kalusta asuntosi ennen esineiden ja taulujen yms. seiniin kiinnittämistä. Harkitse tarkoin, mitä esineitä haluat ripustaa seinille. Näin vältät turhien reikien tekemisen. Esineiden kiinnittämisessä seinä- ja kattopintoihin tulee käyttää tarkoitukseen parhaiten soveltuvaa kiinnitystapaa ja kiinnitintyyppiä. Erilaisille seinärakenteille ja materiaaleille sekä erilaisille esineille on omat kiinnittimensä ja kiinnitystapansa. Kiinnitystapana käytetään tavallisesti porausta ja proppausta tai naulakoukkuja. Poratessa reikiä seinään, kattoon tai lyötäessä nauvoja sekä muita kiinnikkeitä, on varottava rakenteissa kulkevia sähköjohtoja ja vesijohtoputkia. Kosteissa tiloissa saa seiniin tehdä reikiä vain isännöitsijän luvalla.

HUOMIO! Älä kiinnitä tapettiin mitään teipillä tai sinitaralla. Niistä jää irrotettaessa jäljet, ja joudut pois muuttaessasi korvaamaan huoneen tapetoinnin.

RIPUSTUSOHJE KIPSILEVYSEINÄLLE

Kipsilevyseinään on helppo kiinnittää kaikkia asumiseen ja sisustamiseen kuuluvia esineitä. Kiinnikevalikoima on laaja. Kun käytät oikeita, kipsilevyyn tarkoitettuja kiinnikkeitä, voit olla varma, että esineet pysyvät lujasti paikoillaan. Kiinnikkeitä saat kaikista hyvinvarustetuista rautakaupoista. Tarkat kiinnitysohjeet löydät kiinnikkeiden myymäläpakkauksista. Kiinnitä erittäin painavat tai suuret esineet, kuten seinälle ripustettavat kirjahyllyt ja raskaat kattovälisimet, taustatukeen tai levyn takana olevaan runkoon.

SÄHKÖLAITTEET

Kosteissa tiloissa tai ulkona saa käyttää vain sähkölaitteita, jotka on tarkoitettu kyseiseen käyttöön. Esimerkiksi sisäkäyttöön tarkoitettujen joulukuusenkynttilöiden käyttö parvekkeella on sekä laitonta että vaarallista.

Älä koskaan käytä kylpyhuoneen pistorasiaa suihkun tai kylvyn aikana. Sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain viranomaisten valtuuttama asentaja.

Asukkaan tulee kuitenkin itse vaihtaa lamput ja palaneet sulakkeet.

SÄHKÖLAITTEET VAATIVAT HOITOA!



Jääkaappi

Muista huolehtia jää- ja viileäkaapin sulatuksesta, ellei niissä ole automaattisulatusta. Sulatusveden poistoputkisto (löytyy jääkaapin takaseinästä) tukkeutuu usein. Varmista, että poistoputki on avoinna, jottei sulamisvesi valu kaappiin ja sieltä lattialle. Se voi aiheuttaa lattialle kosteusvaurioita. Muista puhdistaa pölystä myös jää- ja viileäkaapin takana olevat ritilät sekä lattialla seisovan jääkaapin lattiatila. Jääkaappi on lattian puhdistuksen ajaksi siirrettävä paikoiltaan. Älä koskaan käytä teräaseita apuna sulatuksessa.

Pakastin

Sulata pakastin, kun siihen alkaa kertyä jäätä. Kun jää on sulanut, pyyhi pakastin neutraalilla pesuaineliuoksella, huuhtelee ja kuivaa. Älä koskaan käytä teräaseita apuna sulatuksessa.

VINKKI! Sulata pakastin, kun ulkona on pakkasta. Voit nostaa ruoat pakastimesta sulatuksen ajaksi parvekkeelle.

Sähköliesi

Liesi on kytketty kiinteästi sähköverkkoon. Kytkenään saa irrottaa vain sähköasentaja. Puhdista liedien pinta pehmeällä harjalla tai keittiöpyyhkeellä ja synteettisellä pesuaineella. Älä käytä hankaavia pesuaineita tai teräsviilaa. Pese uuni uuninpesuaineella käyttämäsi aineen ohjeen mukaan. Uuniin mahdollisesti valunut ruoka pitää pyyhkiä heti pois, kun uuni on jäähtynyt. Muuten se voi seuraavalla kerralla palaa kiinni uunin pintaan.

Liesikupu

Jotta liesikupu vetäisi kunnolla, on kuvun suodatin pidettävä puhtaana. Irrota liesikuvun suodatin ja puhdista se lämpimällä pesuaineliuoksella noudattaen valmistajan ohjeita. Puhdista myös suodattimen takana oleva venttiili.

Huoneistokohtaisen saunan kiuas

Asumisaikana huoneistokohtaisen saunan kiuaskivien uusiminen tapahtuu asukkaana omalla kustannuksella. Älä sammuta kiuasta heti saunomisen jälkeen, vaan anna kiuksaan olla hetken aikaa päällä, jotta sauna ehtii kuivahtaa. Näin vältetään kosteusvaurioita.

Antennilaitteet

Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin, asentamiseen tarvitaan lupa Pikipruukilta. Jos lupa myönnetään, on lautasantenni sijoitettava siten, että antennin reunat jäävät parvekkeen reunojen sisäpuolelle.

TÄRKEÄÄ! Vuotavasta hanasta tai wc-säiliöstä on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiölle.

VINKKEJÄ VEDENKULUTUKSEN VÄHENTÄMISEKSI

- Ilmoita huoltoyhtiölle tai Pikipruukin toimistoon heti, jos hanat tai WC-kalusteet vuotavat tai hanasta tulee vettä roiskimalla eli suurella paineella.
- Sulje suihkukhana saippuoinnin ajaksi.
- Pese täysiä koneellisia pyykkejä ja astioita. Jos peset vajaita koneellisia, käytä säästöohjelmia.
- Älä juoksuta vettä tiskatessasi käsin. Käsin tiskaus kuluttaa 2-5 kertaa enemmän vettä kuin kone-tiskaus.
- Älä jätä vettä juoksemaan, kun peset hampaat. Käytä mieluummin hammasmukia.

VESIKALUSTEET

Pesupöytä

Puhdista pesupöydän teräspinta aina astianpesun yhteydessä esimerkiksi astianpesuaineella. Älä puhdista hopeaa pesupöydällä, sillä vahvat puhdistusaineet voivat syövyttää teräspinnan ja muuttaa sen läikikkääksi. Keittiön viemäriin ei saa huuhtoa kahvinporoja eikä ruuantähteitä.

Lavuaari ja vesihanat

Puhdista lavuaari ja vesihanat heikosti emäksisellä pesuaineella. Hankausaineet ja -välineet sekä vahvasti emäksiset puhdistusaineet vahingoittavat vesikalusteiden pintaa, joten vältä niiden käyttöä.

TÄRKEÄÄ!

Hävitähän kinkun paistorasvan biojäteastiaan sen jäähtyttyä. Ruokien paistorasvaa ei saa kaataa tiskialtaaseen tai wc-istuimeen.

Wc-istuin

Käytä wc-istuimen puhdistukseen tarkoitusta varten kehitettyjä erikoispuhdistusaineita. Happamat wc-puhdistusaineet eivät sovi päivittäin käytettäviksi. Wc-istuimeen ei saa heittää siteitä, vaippoja, kissanhiekkaa eikä mitään esineitä, jotka voivat tukkia putkiston. Näin aiheutetusta viemärin avaamisesta laskutetaan asukasta.

Lattiakaivot

Asukkaan tulee puhdistaa kylpyhuoneen lattiakaivo. Jos asunnossa tuntuu viemärin hajua, saattaa synnä olla lattiakaivon kuivuminen. Laske silloin lattiakaivoon vettä.

Pesukoneliitännät

Pesukoneiden asennuskustannuksista vastaa asukas. Jos asunnossa ei ole pyykinpesukoneen tai astianpesukoneen liitännävalmiutta, täytyy työ teettää LVI-asentajalla. Pesukonehanan yhteydessä on aina oltava takaiskuventtiili. Säilytä LVI-asentajan asennustodistus mahdollisen vesivahingon varalta. Virheellisesti suoritettuna pesukoneliitännän aiheuttamista vuotovaurioista vastaa asukas. Vakuutus ei myöskään kata virheellisen kytkennän aiheuttamia vahinkoja. Sulje täyttöhana, kun pesukone ei ole käytössä, koska jatkuva vedenpaine voi rikkoa vesiletkun ja aiheuttaa vesivuodon.

Astianpesukone tulee asentaa keittiökaluksia rikkomatta. Puretut kalusteet säilytetään asunnon irtaimistovastossa ja ne on pois muutettaessa asennettava takaisin paikoilleen. Erilliset hanat jätetään paikoilleen. Tarkista säännöllisesti, ettei pesukoneessasi ole vesivuotoja, jotka voisivat aiheuttaa rakenteisiin kosteusvaurioita.

Astianpesukoneen alla tulee käyttää muovista suoja-kaukaloa.

ILMANVAIHTO

Kiinteistön ilmanvaihto toimii koneellisesti tai huoneistokohtaisesti. Koneellinen poisto toimii aina vähintään normaaliteholla, mutta tavallisimpiin ruoanlaittoaikoihin tehostetusti. Koneellinen ilmanvaihto riittää yleensä tuuletukseen. Katolla oleva huippuimuri imee asunnoista ilmaa keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa sijaitsevien poistoventtiilien kautta. Asunnoissa, joissa on huoneistokohtainen ilmastointi, on ilmanvaihto ja tuloilman esilämmitys kytketty huoneiston sähkömittariin ja asukas voi itse säätää ilmanvaihdon tehoa. Raitista ilmaa virtaa ikkunoiden yläpuutteista tiivisteraon tai erillisten raitisilmaventtiilien kautta. **Näitä tuloilman reittejä ei saa tukkia.** Poistoilmaventtiilit on säädetty siten, että poistuvat ilmamäärät ovat oikeat. **Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa,** koska silloin koko talon ilmanvaihto häiriytyy. Yleisin syy ilmanvaihto-ongelmiin on se, että poistoventtiilejä on tukittu.

Poistoventtiilien puhdistus

Poistoventtiilin rungon ja lautasen väliin, usein vain muutama millimetrin rakoon, kertyy helposti pölyä ja keittiössä myös rasvaa. Siksi on tärkeää, että venttiilit puhdistetaan riittävän usein esimerkiksi harjalla ja pesuaineliuksella. Tätä varten venttiilit irrotetaan kehikkoineen kiertämällä kehikko vasta-päivään 1/4 kierrosta. Huolehdi myös, että venttiili ei pesuvaiheessa kierry kokonaan kiinni tai jää liian auki.

Vetääkö kaikista ovista?

Ongelmaa ei ratkaista sisälämpötiloja kohottamalla vaan tiivistämällä vuotokohdat. Tarpeetonta lämmönhukkaa vältät seuraavasti:

- Tarkasta ikkuna- ja ovitiivisteiden kunto vuosittain hyvässä ajoin ennen talven tuloa.
- Kun tuuletat, tuuleta huone nopeasti muutaman minuutin ristivedolla.
- Tarkista kotoa lähtiessäsi, että ikkunat ja ovet ovat kiinni.

Miten vähennät ruoankäryä?

Poistoilmaventtiilit toimivat tehokkaammin, kun keittiön ikkuna pidetään kiinni. Tarvittaessa voit avata ikkunan jossakin muussa huoneessa korvausilman lisäämiseksi.

LÄMMITYS

Huonelämpötiloilla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja energiankulutukseen. Tutkimusten mukaan sopivin huonelämpötila on noin +20...+21 °C. Parhaat yöunet saa vähän viileämmässä, noin +19 °C lämpötilassa. Lämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää lämmitysenergiaa 5-7%. Patteritermostaattia ei saa peittää verhoilla tai suurilla huonekaluilla, koska tällöin termostaatti katkaisee huoneen lämmityksen ja huone viilenee. Päinvastoin käy, jos termostaatti sijaitsee lähellä tuuletusikkunaa. Kun tuuletusikkunaa pidetään auki, termostaatti jäähtyy ja patteri kuumenee liikaa, jolloin energiaa tuhlaantuu. Tämä lisää asumiskustannuksia ja nostaa näin vuokria.



VINKKEJÄ ENERGIAN SÄÄSTÄMISEKSI

- Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena. +20...+21 °C on useimmille sopiva oleskelulämpötila. Tällöin huoneilman suhteellinen kosteus on myös korkeampi ja ilma miellyttävämpi.
- Älä peitä pattereita verhoilla tai huonekaluilla.
- Säädä patterin lämpöä alhaisemmaksi, jos on kuumaa. Älä tuuleta lämpöä ulos. Kun tuuletat, niin tuuleta nopealla ristivedolla.
- Muista, että kätesi lämpötila on noin +35 °C. Se aistii esimerkiksi +30 °C:n patterin viileäksi, mutta tosiasiaa tämä patteri vielä lämmittää +21 °C:sta huonetta.
- Mikäli lämpötila laskee pakkasella epämiellyttävän alhaiseksi, ota yhteyttä huolto-yhtiöön tai yhtiön tekniseen isännöitsijään.





Lattialämmitys

Jos kylpyhuoneessasi on lattialämmitys, säädä lattian lämpötila sopivaksi seinällä olevasta termostaatista. Kylpyhuoneen sopiva lämpötila on +22...+24 °C.

Jos pidät kylpyhuoneen liian lämpimänä ja oven koko ajan auki, lämmität lattialämmityksellä koko huoneistoa ja seurauksena tästä on iso sähkölasku. Sähkön säästämiseksi alenna kylpyhuoneen lämpötilaa pitkän poissaolon aikana.

VIKAILMOITUKSET

Talon ilmoitustaululta, ulko-ovesta sekä uuteen kotiin muuttosi yhteydessä saamastasi kansista löydät kiinteistönhoitajan ja huoltoyhtiön vikapäivystyksen puhelinnumeron, johon voit ilmoittaa havaitsemistasi huoneiston tai talon muiden tilojen tai välineiden vahingoittumisesta.

Ilmoitukset tulee pyrkiä tekemään arkipäivisin, työaikaan. Ilmoitus on kuitenkin tehtävä heti, jos vika tai vahinko aiheuttaa välitöntä vaaraa tai se jatkuessaan saattaa aiheuttaa lisävahinkoa. Muistathan, että voit joutua korvausvastuuseen, mikäli jätät vian ilmoittamatta.



Toimistollamme on tiistaisin teknisen kunnossapidon toimistopäivystys klo 16.00- 17.00.

Erittäin vakavissa tilanteissa (tulipalo, vesivahinko tms.) on päivystysvuorossa oleva henkilö tavoitettavissa toimistollamme hätäpäivystysnumerosta myös iltaisin ja viikonloppuisin.



Ovenavauksesta peritään maksu, joka tulee suorittaa suoraan oven avaajalle. Avauksenpyytäjän henkilöllisyys tarkastetaan ja hänen tulee olla talonkirjaan merkitty henkilö.

Muistathan kuitenkin, että **AVAINPÄIVYSTYS ON AINA HUOLTOYHTIÖLLÄ.**

ASUMISTURVALLISUUS

Näin vähennät asumiseen liittyviä riskitekijöitä:

- Huonekalut tulee sijoittaa siten, ettei lapsi pääse kiipeämään ikkunaan tai parvekkeen kaidetta vasten.
- Estä pienen lapsen mahdollisuus avata uuni tai päästä käsiksi kuumiin keittoastioihin liedellä.
- Käyttämättömät pistorasiat on lapsiperheissä syytä varustaa suojatulvilla.
- Lääkkeet tulisi säilyttää lukitussa lääkekaapissa. Myös puhdistusaineet ja kemialliset aineet kannattaa säilyttää lukitussa kaapissa pienten lasten ulottumattomissa.
- Lasten turvallisimpia leikkipaikkoja ovat oman pihan alueet sekä lähialueen puistot ja urheilukentät. Ajojiet, pysäköintipaikat ja rakennustyömaat ovat kiellettyjä lapsilta.

- Lukitse oikein. Kun asunto jää tyhjäksi käytä takalukitusta, mikäli ovestasi sellainen on. Varmista aina oven lukkiutuminen. Myös kiinteistön yleisten tilojen ovien sulkeutuminen ja lukkiutuminen tulee aina varmistaa.
- Mitään arvotavaraa ei kannata säilyttää kellari-, ullakko- tai pihavarastossa. Lämmittämättömässä ullakko- tai pihavarastossa ei voi säilyttää kosteudelle herkkää tavaraa.
- Hanki kotivakuutus. Kiinteistön täysarvovakuutus korvaa ainoastaan kiinteistölle aiheutuneen vahingon. Omaan irtaimistoosi kohdistuneita vahinkoja ei korvata. Esimerkiksi vesivuodon tai tulipalon savun irtaimistolle aiheuttamat vahingot eivät kuulu kiinteistön täysarvovakuutuksen piiriin.
- Muistathan, että lakisääteinen velvollisuutesi on hankkia kotiisi palovaroitin ja huolehtia siitä, että se toimii.

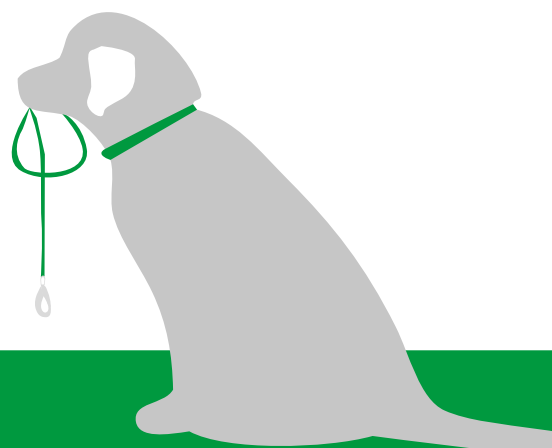
Varmuusrunko ja ovisilmä

Huoneiston oveen voidaan asentaa varmuusrunko ja ovisilmä. Pois muuttaessa niitä ei saa ottaa mukaansa. Oveen saa asentuttaa vain Abloy-turvulukon, joka on sarjoitettu talon sarjaan. Ennen kuin tilaat ovisilmän tai turvalukon, ota yhteys toimistoomme.

LEMMIKKIELÄIMET

Sinulla on oikeus pitää kodissasi tavanomaisia seura- ja kotieläimiä, elleivät ne aiheuta häiriötä tai vahingoita huoneistoa.

- Ammattimainen koirien, kissojen tai muiden eläinten kasvattaminen ei ole sallittua.
- Velvollisuutesi on huolehtia siitä, etteivät lemmikkisi säilytä tai pure muita ihmisiä.
- Kaikki lemmikkieläimet tulee pitää kytkettynä aina kotisi ulkopuolella liikkuessanne eikä niitä pidä jättää yksin terassialueelle tai parvekkeelle.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla, piha-alueella ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- Huolehdi siitä, ettei koirasi häiritse muita toistuvalla haukunnalla tai ulvonnalla.
- Korjaa jätökset pois. Otathan sinä koiran omistajana huomioon, etteivät koirat tee tarpeitaan piha-alueelle.



ASUMISEN MUISTILISTA

- Vuokranmaksun eräpäivä on kk:n 2. päivä
- Pidä huoneistosi siistinä.
- Ilmoita vioista ja puutteista huoltoon / tekniselle isännöitsijälle.
- Muista, että kaikkiin muutostöihin vaaditaan lupa vuokranantajalta.
- Muista vastuusi ja velvollisuutesi.
- Ilmoita kaikista huoneistossa tapahtuvista henkilömuutoksista Pikipruukin toimistoon.
- Muista hankkia palovaroitin sekä kotivakuutus.

JÄTEHUOLTO

Lajittele jätteet oikein! Kiinteistösi jätehuoltopisteestä löydät oman astian seuraaville jätelajeille:

Poltettava jäte

- pahvi- ja kartonki (pizzalaatikat, isot pähvilätkät, ruoka- ja olutpakkaukset, maito- ja mehutölkit)
- styrokso ja kertakäyttöastiat
- paperit kuten talouspaperi, likainen ja märkä paperi, paperipussit
- muovikanisterit, -kassit, -pussit, -pullot ja -kalvot
- vaipat ja siteet
- tekstiilit, kengät ja laukut
- kumi ja nahka
- tuhkat ja tupakantumpit
- kynät, mapit, lelut
- hammasharjat, partahöylät, meikit

Paperi

- Puhdas ja kuiva paperi:
- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainokset, esitteet
- luettelot ja kirjekuoret
- kopio- ja piirustuspaperi
- puhelinluettelot ja pokkarit, muut kirjat ilman kansia

Metalli

- säilyke- ja juomatölkit
- korkit, kannet ja purkit
- foliot, alumiinivuorat ja suljetut putkilot
- kattilat, pannut ja muut metalliastiat
- työkalut, naulat, helat jne.
- tyhjät spraypullot, alumiiniset jogurttipurkin kannet

Lasi

Poista kannet ja korkit, huuhtelee. Etiketit ja kaulusrenkaat saavat jäädä.

- värittömät ja värilliset pullot ja purkit

Biojäte

Käytä biojätteelle sanomalehdestä taiteltua pussia tai paperista biojätepussia.

- ruuantähteet, hedelmien ja vihannesten kuoret
- kahvin ja teen porot
- talouspaperi, servietit
- luut ja leikkokukat
- munankuoret ja munakennot jne.

Paristot

- paristot, pienakut

Kaikki vaaralliset jätteet, jotka ovat myrkyllisiä, räjähdysalttiita, hapettavia, syövyttäviä tai helposti syttyviä, tulee toimittaa hyötykäyttöasemalle. Tällaisia ovat esim. energiansäästölamput ja loisteputket, liuottimet, käytetyt öljyt ja romuakut.

Lääkkeet ja elohopeakuumemittarit voi toimittaa lähimpään apteekkiin.

LAJITTELE OIKEIN

Roskat tulee laittaa aina roska-astiaan. Roskia ei saa jättää roska-astian ulkopuolelle tai pihalle. Maassa olevat jätteet sekä avonaiset jätteastiat houkuttelevat lintuja sekä rottia piha-alueelle. Jätekatokseen ei saa tuoda huonekaluja, elektroniikkaa tai muuta sinne kuulumatonta tavaraa!

Asukkaan tulee myös itse huolehtia isojen karkeajätteen kuljettamisesta hyötykäyttöasemalle. Auton renkaat saa palauttaa niitä myyviin liikkeisiin. Myös internetistä löytyy lisätietoa rengaskierrätyksestä. Paljon lisätietoa jätteiden lajittelusta löydät internetistä osoitteesta: www.stormossen.fi



POISMUUTTO

ASUNNONVAIHTO

Pikipruukilla on laaja valikoima erilaisia asuntoja, joten kun perheen koko muuttuu tai koulujen ja työpaikan sijainti vaihtuu, kannattaa kysyä, mitä voimme tarjota. Haluamme auttaa sinua mahdollisuuksiemme mukaan, jos haluat vaihtaa asuinalueetta tai löytää uuden kodin paremmin varustellusta asunnosta (esim. huoneistokohtainen sauna) tai talosta (esim. hissitalo). Tule tällöin rohkeasti toimistollemme täyttämään uusi asuntohakemus.

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on aina kokonainen kalenterikuukausi. Vuokrasopimus päättyy siis irtisanomispäivän jälkeen tulevan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä. Esimerkiksi minä päivänä tahansa helmikuussa kirjallisesti irtisanottu vuokrasopimus päättyy 31.3. Vuokrasopimuksen irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisen suorittavat kaikki ne henkilöt, joiden nimillä vuokrasopimus on ja jotka aikovat huoneistosta muuttaa pois. Irtisanomisilmoituksella kirjaamme heidät pois talonkirjastamme.

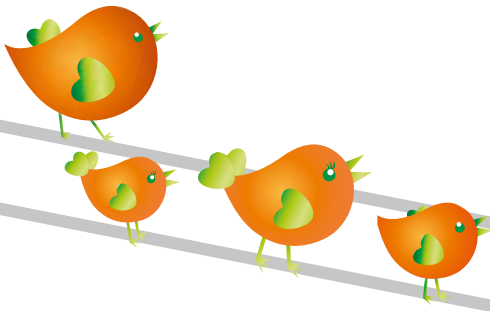
VAKUUSMAKSUN PALAUTTAMINEN

Vakuusmaksu palautetaan sen maksajalle (jollei muuta ole sovittu) 2-3 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asukas on noudattanut vuokrasopimuksen velvoitteita. Vakuudelle ei makseta korkoa. Tekninen isännöitsijä tarkistaa huoneiston tyhjänä sen jälkeen, kun kaikki vastaanotetut avaimet on palautettu toimistolle.

Huoneistotarkastukset dokumentoidaan sekä kirjallisesti että valokuvin. Asunnon tavanomaisesta kulumisesta ei vuokralaista veloiteta. Tavanomaista kulumista ovat esim. kulunut tai haalistunut tapetti, huonekalun aiheuttama painumajälki matossa ja vähäiset kiinnitys jäljet seinissä. Tavanomaista kulumista eivät ole esim. repeytyneet tai piirrelyt tapetit, huonekalusta jääneet värjäljet lattiasa (käytä suojatassuja!), puutteellinen varustus, esim. vahingoittuneet termostaatit, kattorasiat, pyykkikaapit tai -korit, muut rikkoutuneet esineet, haljennut pesuallas tai reikä ovesa.

Tyypillisimpiä vakuudesta velkomisia ovat tilanteet, joissa lamppujen sähköpistorasiat puuttuvat tai ne on irrotettu, tapetit ovat repeytyneet, lattioihin on jäänyt värillisiä jälkiä huonekaluista, siivous on jäänyt tekemättä, kaikkia vastaanotettuja avaimia ei ole palautettu, huoneistoon tai irtaimistovarastoon on jätetty tavaraa tai vuokrat ovat jääneet maksamatta.

Vakuuskäsittelystä ilmoitetaan aina kirjallisesti, mikäli uusi osoite on annettu tietoomme.



MUUTTOILMOITUS

Myös huoneistosta pois muuttaessasi sinun on itse tehtävä muuttoilmoitus väestörekisterikeskukseen viikon kuluessa muutosta. Postin kanssa voit tehdä osoitteenmuutoksen lisäksi jälleenlähettämissopimuksen. Kun teet ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa, varmistat, että saat postisi heti oikeaan, uuteen osoitteeseen. Muutosta tulee ilmoittaa myös mm. sähkölaitokselle, pankille, vakuutusyhtiölle, lehtitilauksiin, järjestöjen ja yhdistysten osoiterekistereihin sekä sukulaisille ja ystäville.

HUONEISTON SIIVOAMINEN JA AVAINTEN PALAUTTAMINEN

Ennen poismuuttoasi, tee asunnossa huolellinen muuttosiivous. Älä jätä mitään tavaroitasi asuntoon. Palauta kaikki vastaanottamasi avaimet Pikipruukin toimistoon.

Mikäli loppusiivous on puutteellinen tai vastaanotettuja avaimia puuttuu, veloitamme kulut vakuuskäsittelyn yhteydessä vakuudesta tai tarvittaessa erillisellä laskulla. Ohjeet muuttosiivoukseen saat toimistoltamme jättäessäsi irtisanoutumislomakkeen tai Pikipruukin kotisivuilta tulostaessasi irtisanoutumislomakkeen.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Asukkaiden ja heidän vieraittensa on otettava huomioon kaikki talon asukkaat. Asukkaiden on näin huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat sääntöjä. Asukkaita velvoittavat myös vuokrasopimus, asukasopas, kaupungin järjestyssäännöt sekä yleiset lait ja asetukset.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00 - 06.00 välisen ajan, ellei asukastoimikunta ole päättänyt muita aikoja. Ulkoverkko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Sama koskee myös varasto-, sauna- ja pesutupa-tiloja sekä muita yhteisissä tiloissa olevia ovia.

Yhteisissä tiloissa ei saa metelöidä. Tupakointi ja turha oleskelu on niissä kiellettyä. Yhteisten tilojen ja ulkoaluiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä huomioiden myös piha-alueiden rakennelmat ja istutukset. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porrashuoneissa tai luhtikäytävillä ei ole sallittua säilyttää lastenvaunuja, pyöriä tai muita ulkoiluvälineitä.

Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöksiä.

Asunnossa, piha-alueilla, rakennuksessa tai yhteisissä tiloissa havaituista vioista on ilmoitettava vuokranantajalle.

SAUNA-, PESUTUPA- JA KUIVAUSTILAT

Sauna-, pesutupa- ja kuivaustilavuorot varataan huoneiston numerolla varauslistaa käyttäen. Myös mahdolliset peruutukset tulee merkitä. Tiloja voi käyttää vain omalla vuorolla. Toisten varaamilla vuoroilla ei tiloihin voi mennä. Kun vuoro on käytetty, ei varausta saa poistaa listalta. Mikäli vuoroa ei oteta käyttöön 15 min kuluessa sen alkamisesta, vapautuu se muiden asukkaiden käyttöön. Tilat on siistittävä oman vuoron päätyttyä.

Mattojen pesu pesukoneissa on sallittua ainoastaan erillisillä maton pesuun tarkoitetuilla koneilla. Mattojen pesu lattialla on sallittua vain, jos tilassa on lattiakaivo eikä pesu aiheuta haittaa laitteille, kalusteille, pinnoille tai muille tilan käyttäjille. Vettä valuvia mattoja ei saa viedä kuivaustiloihin eikä kuivauksella saa myöskään aiheuttaa muunlaista haittaa.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistoissa havaitsemistaan vioista. Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Ilman kiinteistön omistajan lupaa ei huoneistoon saa tehdä muutostöitä.

HILJAISUUSAIKA

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-06.00 välisenä aikana on vältettävä melua, mutta huoneistoista ei muulloinkaan saa kuulua naapureita häiritseviä ääniä. Asukkaat ovat vastuussa myös vieraistaan.

LUKOT

Lukonvaihdot, turvalukot ja avainten lisätillaukset ainoastaan vuokranantajan luvalla.

JÄTEHUOLTO

Asukasoppaan mukaiset jätteet on vietävä asianmukaisesti pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava määräyksiä jätteiden lajittelusta. Käyttökelpoisten tavaroitten kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu on kaikkien yhteinen etu. Ongelmajätteiden ja isojen karkeajäte-erien poiskuljettamisesta on huolehdittava itse.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytettyinä, tämä koskee sekä koiria että kissoja. Lemmit eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennuksia tai piha-alueita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä. Eläinten ruokkiminen parvekkeilla tai piha-alueella on kiellettyä.

Koirankopin tai aitauksen voi laittaa ainoastaan omalle, asuntoon kuuluvalla piha-alueelle, johon muilla ei ole pääsyä. Koirankopin tulee olla aitauksen sisällä. Mahdollisiin rakennelmiin tulee aina saada lupa vuokranantajalta. Koiraa ei saa jättää koppiin / aitaukseen ilman valvontaa.

TUHOELÄIMET

Mikäli havaitset asunnossasi tai talon muissa tiloissa tuhoeläimiä (torakat, luteet, rotat yms.), ota välittömästi yhteyttä vuokranantajaan, jotta voimme ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Tuhoeläinten torjunnasta annettuja ohjeita on noudatettava tarkasti.

TRAMPOLIINI JA LASTEN LEIKIT

Leikkiminen on sallittua ainoastaan leikkimiseen tarkoitetuilla paikoilla. Pysäköintialueet, naapureiden terassit ja yleiset tilat kuten porrashuoneet eivät ole leikkipaikkoja. Jalkapallon pelaaminen kiinteistön alueella ei ole luvallista.

Yhteinen piha on yleistä leikkialuetta eikä asukkailla turvallisuussyistä ole oikeutta laittaa trampoliinia pihamaalle. Tällaisia välineitä koskevat turvallisuus- ja rakenteelliset vaatimukset ovat vaatimattomampia kuin yleiseen käyttöön tarkoitettujen leikkikenttävälineiden.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Pelastustielle pysäköiminen ei ole sallittua. Ajoneuvolla ajo pihateillä ja käytävillä on kielletty lukuun

ottamatta välttämätöntä hälytys- ja huoltoajoa sekä lyhyttä (5-10 min) pysäköimistä esim. kauppatarvojen tai muuttokuorman purkamiseen. Moottoriajoneuvon tyhjäkäynti on kiellettyä.

Käytöstä poistettuja ajoneuvoja ei pihalla ja paikoitusalueilla saa säilyttää. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija. Lämpötolpan kansi on pidettävä aina kiinni eikä tolpa saa jättää johtoja roikkumaan. Tolppa on tarkoitettu ainoastaan lohkolämmittimien käyttöön ja auton sisätilälämmittimen käyttö on kiellettyä.

PARVEKKEET

Mattojen tomtaminen parvekkeilla on kiellettyä. Pito- ja liinavaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua vain kaiteiden sisäpuolella. Parvekkeet tulee puhdistaa siten, että valuva vesi tai roskat eivät pu-toa alas.

GRILLAAMINEN SEKÄ KYNTTILÄT JA MUUT TULET

Avotulen tekeminen ja ruoanvalmistus hiili- tai kaasugrillillä parvekkeella tai terassialueilla on kiellettyä, mutta sähkögrillin huomaavainen käyttö on sallittu. Grillatessa (joko parvekkeella tai pihassa) tulee muistaa, ettei ketään tule häiritä käryillä tai metelöinnillä.

Paloturvallisuuden vuoksi parvekkeilla, terasseilla ja luhtikäytävillä saa käyttää ainoastaan led-kynttilöitä. Ulkotulua ei saa polttaa sisällä eikä parvekkeella tai muiden katosten alla.

TUPAKOINTI

Huoneistossa, parvekkeella tai terassilla tupakoimisella ei saa aiheuttaa naapureille haittaa. Tupakantumppien heittäminen parvekkeelta tai piha-alueilla on kiellettyä. Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä tiloissa.

ANTENNI

Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennien asentamiseen on kysyttävä lupa vuokranantajalta.

MUUTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava vuokranantajalle. Vuokrasopimuksen mukaan huoneiston haltijalla on velvollisuus ilmoittaa huoneistossa tapahtuvista asukasmuutoksista myös asumisen aikana.

SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestysääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä johtaa vuokrasopimuksen päättämiseen.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT KOSKEVAT KAIKKIA YHTIÖN KOHTEITA SOVELTUVIN OSIN.



SÄILYTÄ TÄMÄ OPAS!



YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Kiinteistö Oy Pikipruukki

Koulukatu 19

65100 Vaasa

Neuvonta (06) 325 4424

AVOINNA

Maanantai, keskiviikko - perjantai
9.00 - 16.00

Tiistai
9.00 - 17.00

PÄIVYSTYKSET

Tiistaisin teknisen kunnossapidon
toimistopäivystys 16.00 - 17.00

Hätäpäivystys iltaisin ja viikonloppuisin
044 587 5600

HUOMIO!
AVAINPÄIVYSTYS HUOLTOYHTIÖLLÄ.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab
Pikipruukki

www.pikipruukki.com