



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

Pikipruukki

TIEDOTE KAIKILLE VUOKRALAISILLE

Hyvä vuokralaisemme!

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kaikkien kiinteistöjemme järjestyssäännöt muuttuvat. Uudet järjestyssäännöt ovat luettavissa kotisivuiltamme www.pikipruukki.com sekä asukassivuilta. Tutustu uudistettuihin järjestyssääntöihin huolellisesti ja noudata niitä. Huolehdi siitä, että myös kanssasi asuvat noudattavat uusia järjestyssääntöjä. Uudet järjestyssäännöt ovat hyväksytyt asukasdemokratia elimissä yhteishallintolain mukaisesti ja ovat laaditut asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden ylläpitämiseksi.

Uudet järjestyssäännöt koskevat myös osaketaloissa asuvia vuokralaisia soveltuvin osin.

LAKI ASUINHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA (AHVL)

Lisäksi asuinhuoneistoista annettu laki uudistuu 1.10.2026 alkaen. Järjestyssäännöissä on otettu huomioon seuraavat lakimuutokset;

Tupakointikielto koskee kaikkia huoneistojen sisätiloja, huoneistoihin kuuluvia parvekkeita tai muita huoneistoon liittyviä yksityisiä sisä- tai ulkotiloja. Lisäksi tupakointikielto koskee kiinteistön yhteisiä tiloja sekä piha-alueita. Tupakointi tulee olemaan sallittua ainoastaan vuokranantajan määrittelemällä tupakointialueella, joka sijaitsee piha-alueella, mikäli semmoinen on mahdollista kiinteistön pihamaalta osoittaa. Tupakointialueet määritellään mahdollisuuksien mukaan loppuvuoden aikana.

- Tupakointikielto koskee kaikkia vuokrasopimuksia ja vuokrasuhteita
- Tupakointikielto kattaa kaikki poltettavaksi tai muutoin kuumennettavaksi tarkoitettujen tupakkatuotteiden käyttämisen (ml. poltettavaksi tarkoitettujen kasviperäisen tuotteen polttaminen ja sähkösavukkeen käyttäminen sekä niistä syntyvät savut, höyryt ja hiukkaset)
- Tupakointikielto koskee tupakointia yleisesti, ei siis ainoastaan vuokralaisen omaa tupakointia. Sinun on huolehdittava siitä, että myös muut huoneistossa asuvat henkilöt, vieraasi sekä muut luvallasi huoneiston sisätiloissa tai muissa säännöksessä mainituissa tiloissa oleskelevat henkilöt noudattavat tupakointikieltoa
- **Tupakointikiellon rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.**



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

Pikipruukki

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus huoneistossa asuvista henkilöistä:

- Jos käytät asuinhuoneistoa muiden henkilöiden kanssa, on sinun ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle asukkaiden lukumäärä ja se, mihin heidän oikeutensa asua huoneistossa perustuu
- Voit ilmoittaa vapaamuotoisesti sen, mihin kunkin henkilön oikeus asua huoneistossa perustuu (esim. puoliso, lapsi, alivuokralainen)
- Täysi-ikäisistä asukkaista on lisäksi ilmoitettava nimi, syntymäaika ja yhteystiedot (huomioi täysi-ikäistyminen)
- Jos tiedot muista asukkaista on annettu jo vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä (eli tiedot ovat tällä hetkellä ajan tasalla), tulee mahdollisista muutoksista ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.
- Mikäli tietoja muista asukkaista ei ole annettu vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä, on ilmoitus annettava viipymättä sen jälkeen, kun olet saanut vuokranantajalta tiedon ilmoitusvelvollisuudesta ja tämän jälkeen aina, kun tilanteessa tapahtuu muutoksia

LAKI ASUINHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA (AHVL)

Lisäksi mm seuraavat muutokset astuvat voimaan 1.10.2026 lakimuutoksen johdosta;

Irtisanomisaikoihin tulee muutoksia:

- Vuokranantajan pidempi irtisanomisaika lyhenee kuudesta kuukaudesta neljään kuukauteen (4 kk). Lisäksi pidemmän irtisanomisajan soveltuminen edellyttää jatkossa, että huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään kaksi vuotta.
- Vuokranantajan lyhyempi irtisanomisaika säilyy kolmessa kuukaudessa (3 kk). Sitä sovelletaan jatkossa alle kaksi vuotta kestäneisiin vuokrasuhteisiin.
- Vuokralaisen irtisanomisaika säilyy ennallaan yhden kuukauden mittaisena (1 kokonainen kalenterikuukausi).

Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus laajenee

- Vuokrasopimuksen purkaminen on jatkossa mahdollista muun erittäin painavan syyn perusteella. Tällainen ”muu erittäin painava syy” voi olla esimerkiksi se, että vuokralainen syyllistyy vakavaan väkivaltarikokseen huoneiston, asuinrakennuksen tai kiinteistön välittömässä läheisyydessä siten, että naapureiden kotirauha ja turvallisuuden tunne vaarantuu.

Muihin mahdollisiin muutoksiin palaamme tarvittaessa myöhemmin.