



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab
Pikipruukki

Asukasopas





SISÄLLYSLUETTELO

SISÄÄNMUUTTO	3	Vikailmoitukset	9
Talonkirja	3	Asumisturvallisuus	9
Muuttoilmoitus	3	Varmuuslukko ja ovisilmä	9
Vakuusmaksu	3	Lemmikkieläimet	9
Asunnon kuntotarkastus	3	Jätehuolto	10
ASUKKAAN VELVOLLISUUDET	4	Poltettava jäte	10
Ilmoitusvelvollisuus	4	Muovi	10
Huoneiston hoito	4	Paperi	10
Vuokranmaksu	4	Metalli	10
Huoneiston jälleenvuokraus	4	Lasi	10
Järjestyssäännöt	4	Kartonki	10
Palovaroitin	4	Biojäte	10
Naapurisopu	4	Paristot	10
YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ	5	Lajittele oikein	10
ASUKASDEMOKRATIA	5	POISMUUTTO	11
PYSÄKÖINTI	5	Asunnonvaihto	11
NÄIN HOIDAT KOTIASI	6	Vuokrasopimuksen irtisanominen	11
Huoneiston kunnossapito	6	Vakuusmaksun palauttaminen	11
Vuodevaatteiden ja sänkyjen huolto	6	Muuttoilmoitus	11
Suihkutilat	6	Huoneiston siivoaminen ja	
Huoneistokohtaisen saunan hoito-ohjeet	6	avainten palauttaminen	11
Parveke- ja terassialue	6	JÄRJESTYSSÄÄNNÖT	12
Esineiden kiinnittäminen	6	Porrashuoneet, hissit, luhti- ja kellarikäytävät	12
Ripustusohje kipsilevyseinälle	6	Sauna-, pesutupa- ja kuivaustilat	12
Sähkölaitteet	6	Akkujen tai sähkö- ja hybridiautojen	
Jääkaappi	6	lataaminen	12
Pakastin	7	Antennit	12
Sähköliesi	7	Asunnot	12
Liesikupu	7	Autokatokset, -hallit ja tallit	13
Huoneistokohtaisen saunan kiuas	7	Grillaaminen sekä kynttilät ja muut tulet	13
Antennilaitteet	7	Hiljaisuusaika	14
Vesikalusteet	7	Jätehuolto	14
Pesupöytä	7	Lemmikkieläimet	14
Lavuaari ja vesihanat	7	Lukot	14
Wc-istuin	7	Moottorijoneuvot	14
Lattiakaivot	7	Muuttoilmoitus	14
Pesukoneliitännät	7	Parvekkeet, terassit ja asuntopihat	14
Ilmanvaihto	8	Piha-alueet	15
Poistoventtiilien puhdistus	8	Pysäköinti	15
Vetääkö kaikista ovista?	8	Trappoliini ja lasten leikit	15
Miten vähennät ruoankäryä?	8	Tuhoeläimet ja -hyönteiset	15
Lämmitys	8	Tupakointi ja muut nikotiinituotteet	15
Lattialämmitys	9	Tomuttaminen	15
		Varastotila	15



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

Pikipruukki

www.pikipruukki.com

TERVETULOA UUTEEN KOTIIN!

Tämä asukasopas on Pikipruukin asiakkaille tarkoitettu käsikirja. Oppaaseen on koottu ohjeita ja neuvoja yleisimpiin vuokra-asumista koskeviin kysymyksiin. Tutustu oppaaseen ja kysy tarvittaessa lisää toimistomme asiakaspalvelusta tai kiinteistöhuollosta!

SISÄÄNMUUTTO

TALONKIRJA

Muuttaessasi uuteen kotiin merkitsemme talonkirjaamme kaikki asuntohakemuksessasi ilmoittamasi henkilöt. Ilmoita aina toimistollemme, mikäli joku muuttaa pois asunnosta tai sinne muuttaa lisää asukkaita. **Mikäli tarvitset ovenavausta, avaa huoltoyhtiön päivystäjä oven vain talonkirjaan merkityille asukkaille.**

MUUTTOILMOITUS

Muuttoilmoitus on viranomaiselle sekä vuokranantajalle tehtävä lakisääteinen ilmoitus.

Sinun on itse tehtävä muuttoilmoitus Postin sekä Digi- ja väestötietoviraston muuttoilmoituspalvelussa.

Kun teet Postin muuttoilmoituksen, teet samalla sopimuksen postiesi edelleenlähettämisestä (eli jälleenlähettämisestä) uuteen osoitteeseen.

Uusi osoite tulee ilmoittaa myös mm sähköyhtiölle, pankille, vakuutusyhtiölle, lehtitilauksiin sekä sukulaisille ja ystäville.

VAKUUSMAKSU

Kun muutat vuokra-asuntoon, sinun tulee maksaa vakuusmaksu. Vakuusmaksun tarkoituksena on turvata, että vuokrasopimuksen velvoitteita noudatetaan. Vakuusmaksu palautetaan, kun kaikki muuton yhteydessä saadut ja vuokrasopimuksen voimassaolon aikana teetetyn avaimet on palautettu, erääntyneet maksut on maksettu ja kun asunto on sopimuksen mukaisessa kunnossa muuttaessasi sieltä pois. Vakuusmaksulle ei makseta korkoa.

ASUNNON KUNTOTARKASTUS

Muuton yhteydessä sinun tulee tarkastaa huolellisesti uuden kotisi kunto ja merkitä kaikki havaitsemasi viat huoneiston **kuntotarkastuslomakkeeseen**. Lomakkeen saat vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Kaikkien havaitsemiesi puutteiden ja vikojen kirjaaminen lomakkeeseen on erittäin tärkeää siksi, että vuokrasopimuksessa sitoudut ottamaan vastuullasi ne viat, joista et ole tehnyt lomakkeeseen merkintää. Lomake tulee palauttaa toimistollemme viikon kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta.

Huolellisesti täytetty kuntotarkastuslomake nopeuttaa ja helpottaa vakuudenkäsittelyä sekä vakuusmaksun palautusta poismuuton yhteydessä.

MUUTTAJAN MUISTILISTA

- muuttoilmoitus
- sähkösopimus
- kotivakuutus
- huoneiston kuntotarkastuslomake
- tarkasta asumistukimahdollisuutesi



ASUKKAAN VELVOLLISUUDET

ILMOITUSVELVOLLISUUS

Ilmoita aina välittömästi asunnossasi tai kiinteistössä tapahtuneista vahingoista tai havaitsemistasi vioista Pikipruukin toimistoon. Tällaisia asioita ovat esim. rikkoutunut ikkuna tai ovi, vaarallisesti rikkoontunut leikkiväline, hissi-vika tai vika sähkölaitteessa. Tarkkaile myös ilmanvaihto-, lämmitys- ja wc:n huuhtelulaitteiden sekä vesihanojen ja -johtojen kuntoa.

Ilmoittamatta jättäminen saattaa johtaa korvausvastuuseen. Asukas on korvausvelvollinen päivystyskäynneistä sekä muista kuluista, jos vahinko on itse aiheutettu tai käynti turha.

Olet velvollinen ilmoittamaan toimistomme henkilökunnalle myös mahdollisesta häiriötilanteesta sekä havaitsemastasi ilkeästä, jotta voimme puuttua tilanteeseen mahdollisimman nopeasti. Ilmoita myös mahdollisesta poliisin käynnistä häiriötilanteesta, sillä poliisi ilmoittaa vuokranantajalle käynneistään vain silloin, jos kiinteistöä on vahingoitettu.

HUONEISTON HOITO

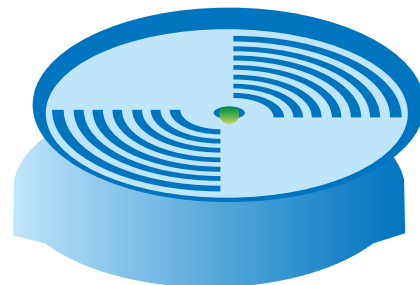
Olet vuokrasopimuksen mukaisesti velvollinen hoitamaan huoneistoasi huolellisesti.

VUOKRANMAKSU

Vuokra ja sen yhteydessä suoritettavat muut maksut (mm. autopaikka ja vesi) erääntyvät maksettaviksi kun-kin kuukauden 2. päivänä. Vuokranmaksussa täytyy olla täsmällinen, sillä perimme myöhästyksestä suorituksista lainmukaista viivästyskorkoa. Tällöin korko laskutetaan eräpäivästä alkaen. Maksettavaksi tulee myös perintäkulut. Mahdolliset viivästyskorkomaksut laskutetaan erillisinä laskuina nelisen kertaa vuodessa. Myös viivästyskorkolaskut tulee maksaa laskun eräpäivän mukaisesti. Muista käyttää aina henkilökohtaista viitenumeroasi maksaessasi laskujasi. Mikäli sinulla tapahtuu virhe maksaessasi vuokraasi (esim. väärä viitenumero), ota yhteyttä toimistomme vuokravalvontaan. Muista, että pankkisiirtoihin kirjoittamasi viestit eivät välity toimistollemme.



HUOM! Muistathan käyttää henkilö- ja asuntokohtaista numeroasi laskuja maksaessasi!



Jos joudut taloudellisiin vaikeuksiin, etkä kykene maksamaan vuokraasi ajallaan, toimi seuraavasti:

- ota välittömästi yhteyttä toimistomme vuokravalvontaan.
- tarkista oikeutesi asumistukeen.
- selvitä mahdollisuutesi saada apua vuokranmaksuun.

Jos vuokravelkaa syntyy, eikä hyväksyttyä maksusopimusta ole tehty tai maksusopimusta ei noudateta, ryhdymme perintätoimenpiteisiin. Tästä aiheutuu sinulle aina lisäkustannuksia. Kaikki käräjäoikeuden tuomiot vuokraveloista aiheuttavat maksuhäiriömerkinnän luottotietoihisi ja pahimmillaan hädän kodistasi. Merkintä luottotiedoissa vaikeuttaa uusien sopimusten tekoa kuten matkapuhelinliittymän avaamista.

HUONEISTON JÄLLEENVUOKRAUS

Sinulla ei ole oikeutta jälleenvuokrata kotiasi. Luvaton jälleenvuokraus aiheuttaa vuokrasopimuksen välittömän purkamisen.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sinun tulee noudattaa kiinteistön järjestyssääntöjä sekä annettuja ohjeita.

PALVAROITIN

Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä toimintakuntoisia palovaroittimia sekä paristojen vaihtamisesta ja uusimisesta.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vioista viipymättä isännöintitoimistoon. Suosituksena on, että vuokralainen testaa palovaroittimen toimivuuden kuukausittain. Toimiva palovaroitin pelastaa ihmishenkiä.

NAAPURISOPU

Asuminen kerros- ja rivitaloissa vaatii asukkailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä. Jos joku asukas aiheuttaa toistuvaa häiriötä, tulee asiasta ilmoittaa Pikipruukin toimistoon.



YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ

Järjestyssäännöt sisältävät yhteisten tilojen käyttöohjeet. Tutustu niihin huolella!

ASUKASDEMOKRATIA

Jokainen asukas vaikuttaa omalta osaltaan talossa asu-
mismukavuuteen ja -viihtyvyyteen.

Asukasdemokratia perustuu yhteishallintolakiin
(1169/2022). Laki ja siihen liittyvä aineisto on jokaisen
asukastoimikunnan käytössä. Asukkaat käyttävät
päättövaltaansa **asukaskokouksessa**, joka järjestetään
vähintään kerran vuodessa.

Kokous päättää **asukastoimikunnan** toimintamallista
sekä valitsee asukastoimikunnan tai luottamushenkilöt
hoitamaan talon yhteisiä asioita. Lähes kaikissa taloissam-
me toimii asukastoimikunta. Koy Pikipruukin hallitukseen
asukastoimikunnat valitsevat kaksi varsinaista jäsentä.

Asukastoimikunta valitaan 1-2 vuodeksi kerrallaan ja sen
tehtävä on mm. päättää:

- askartelu- ja kerhohuoneiden käytöstä
- talkoiden järjestämisestä
- kerho- ja muun vastaavan toiminnan järjestämisestä
- muista asukastoimikunnan päätettäväksi
annetuista asioista.

Asukastoimikunta tekee myös esityksiä ja neuvottelee:

- talousarviosta
- vuokranmäärityksestä
- korjaustarpeista ja -suunnitelmista
- istutusten ja pihavälineiden hankinnasta sekä
parantamisesta
- huoltoon ja siivoukseen liittyvistä seikoista.

Asukastoimikunnat saavat käyttöönsä tarvittavat tiedot
talon asioista kuten talousarvion, vuokranmäärityslaskel-
man ja korjaussuunnitelman sekä tiedon huolto- ja sii-
voussopimuksista.

Ole aktiivinen ja vaikuta omaan asuinympäristösi osal-
listumalla rohkeasti kokouksiin ja yhteiseen toimintaan!

PYSÄKÖINTI

Asukkaamme voivat vuokrata taloyhtiössä tarjolla olevia
auto- ja katospaikkoja sekä autotalleja.

Ensisijaisesti vuokraamme yhden paikoitustilan per
huoneisto, mutta jos paikkoja on vapaana, voimme har-
kinnan tai tarpeen mukaan vuokrata paikkoja vapaasti.
Voidaksemme taata kaikille huoneistoille ainakin yhden
paikoitustilan, ovat lisäpaikan haltijat velvollisia tarvit-
taessa luopumaan ylimääräisestä paikastaan, jos paikan
tarvitsee uusi asukas.

Autopaikat on tarkoitettu ainoastaan liikenteessä ole-
vien ajoneuvojen pysäköimistä varten. Ajoneuvon luvaton
pysäköiminen piha-alueelle, autotallien edustoille, toisten
autojen perään, ajoväylälle tai toisen hallinnassa olevalle
pysäköintipaikalle ei ole sallittua. Älä pysäköi ajoneuvoasi
sitte, että hälytysajoneuvojen ajo pihaan, lumen aeraus,
hiekoitus tai jäteastioiden tyhjennys estyy tai hankaloituu.

Opasta myös vieraitasi. He voivat pysäköidä joko vie-
raspaikoille tai kadun varteen. Ajoneuvolla ajo pihateillä ja
käytävillä on kielletty välttämättömästä hälytys- ja huoltoajoa
lukuun ottamatta. Vuokranantaja voi ostaa pysäköintival-
vontapalveluita yksityisiltä palveluntarjoajilta, joilla on oi-
keus määrätä ja veloittaa **pysäköintivirhemaksu** väärin
pysäköidyille ajoneuvoille.



NÄIN HOIDAT KOTIASI

HUONEISTON KUNNOSSAPITO

Asukkaan on hoidettava huoneistoaan huolellisesti. Huoneiston vahingoittumisesta on ilmoitettava viipymättä Pikipruukin toimistoon. Muussa tapauksessa asukas voi joutua itse vastaamaan laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta. Asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän, hänen perheensä jäsen tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.

Käytä aina huonekalujen jalkojen alla suoja. Näin latioihin ei jää värillisiä jälkiä poismuuttosi jälkeen. Mikäli säilytät lastenvaunuja- tai rattaita huoneistossa, niin huolehdi pyörien alle suoja (esim. matto), jotta lattia ei vahingoitu.

Jos huoneisto jätetään tyhjilleen pitkäksi aikaa, on asukkaan ilmoitettava siitä Pikipruukin toimistoon.

Vuodevaatteiden ja sängyn huolto

- Vaihda liinavaatteet tarpeeksi usein ja pese ne vähintään 60 asteessa.
- Pese tyynyt ja peitot 3-4 kertaa vuodessa 60 asteessa.
- Tuuleta vuodevaatteet säännöllisesti.
- Imuroi viikoittain sängynalunen sekä patjat ja sängynpäädyn välit.

SUIHKUTILAT

Koska kylpyhuonetilat ovat jatkuvasti alttiina kosteudelle, on tärkeää huolehtia suihkun jälkeen lattian kuivaamisesta kuivauslastalla. Suihkutilan tuuletusta/kuivatusta voidaan myös nopeuttaa jättämällä ovi joksikin aikaa auki. Näillä ennaktoilla toimilla pyritään välttämään hankalat kosteus- ja homesienivauriot.

Suihkuverho on hyvä pestä kerran viikossa lämpimällä vedellä, puhdistusaineella ja harjalla. Kylpyhuoneen seinät ja lattia on myös syytä pestä pesuaineella säännöllisesti.

Huomaa, että märkätiloihin ei saa asentaa kuivatilojen kaappeja tai muita kalusteita, sillä niiden materiaalit eivät kestä kosteutta. Pyykin pesuun ja kuivaamiseen suositellaan kiinteistön pesulaa ja kuivaushuonetta.

Huoneistokohtaisen saunan hoito-ohjeet

- Huolehdi siitä, että kiuas on päällä jonkin aikaa vielä viimeisen saunojan jälkeen.
- Varmista saunomisen jälkeen riittävä tuuletus esimerkiksi avaamalla pesuhuoneen ikkuna.
- Mahdollisista kosteus- tai muista vaurioista on ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiöön tai Pikipruukin toimistoon.

PARVEKE- JA TERASSIALUE

Parveke tulee pitää puhtaana, kuivana ja siistinä. Kuivata kastuneet matot, sillä märät matot hautovat maalin irti parvekkeen lattiasta. **Mattojen tomuttaminen huoneiston parvekkeella on kielletty!** Parvekkeita- ja terassialueita ei myöskään tule käyttää varastotiloina.

ESINEIDEN KIINNITTÄMINEN

Kun muutat uuteen asuntoon, kalusta asuntosi ennen esineiden ja taulujen yms. seiniin kiinnittämistä. Harkitse tarkoin, mitä esineitä haluat ripustaa seinille. Näin vältät turhien reikien tekemisen. Esineiden kiinnittämisessä seinä- ja kattopintoihin tulee käyttää tarkoitukseen parhaiten soveltuvaa kiinnitystapaa ja kiinnitintyyppiä. Erilaisille seinärakenteille ja materiaaleille sekä erilaisille esineille on omat kiinnittimensä ja kiinnitystapansa. Kiinnitystapana käytetään tavallisesti porausta ja proppausta tai naula-koukkuja. Poratessa reikiä seinään, kattoon tai lyötyessä nauvoja sekä muita kiinnikkeitä, on varottava rakenteissa kulkevia sähköjohtoja ja vesijohtoputkia. Kosteissa tiloissa saa seiniin tehdä reikiä vain isännöitsijän luvalla.

HUOMIO! Älä kiinnitä tapettiin mitään teipillä tai sinitaralla. Niistä jää irrotettaessa jäljet, ja joudut pois muuttaessasi korvaamaan huoneen tapetoinnin.

RIPUSTUSOHJE KIPSILEVYSEINÄLLE

Kipsilevyseinään on helppo kiinnittää kaikkia asumiseen ja sisustamiseen kuuluvia esineitä. Kiinnikevalikoima on laaja. Kun käytät oikeita, kipsilevyyn tarkoitettuja kiinnikkeitä, voit olla varma, että esineet pysyvät lujasti paikoillaan. Kiinnikkeitä saat kaikista hyvinvarustetuista rautakaupoista. Tarkat kiinnitysohjeet löydät kiinnikkeiden myymäläpakkauksista. Kiinnitä erittäin painavat tai suuret esineet, kuten seinälle ripustettavat kirjahyllyt ja raskaat kattolaisimet, taustatukeen tai levyn takana olevaan runkoon.

SÄHKÖLAITTEET

Kosteissa tiloissa tai ulkona saa käyttää vain sähkölaitteita, jotka on tarkoitettu kyseiseen käyttöön. Esimerkiksi sisäkäyttöön tarkoitettujen joulukuusenkynttilöiden käyttö parvekkeella on sekä laitonta että vaarallista.

Älä koskaan käytä kylpyhuoneen pistorasiaa suihkun tai kylvyn aikana. Sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain viranomaisten valtuuttama asentaja.

Asukkaan tulee kuitenkin itse vaihtaa lamput ja palaneet sulakkeet.

SÄHKÖLAITTEET VAATIVAT HOITOA!



Jääkaappi

Muista huolehtia jää- ja viileäkaapin sulatuksesta, ellei niissä ole automaattisulatusta. Sulatusveden poistoputkisto (löytyy jääkaapin takaseinästä) tukkeutuu usein. Varmista, että poistoputki on avoinna, jottei sulamisvesi valu kaappiin ja sieltä lattialle. Se voi aiheuttaa lattialle kosteusvaurioita. Muista puhdistaa pölystä myös jää- ja viileäkaapin takana olevat ritilät sekä lattialla seisovan jääkaapin lattiatila. Jääkaappi on lattian puhdistuksen ajaksi siirrettävä paikoiltaan. Älä koskaan käytä teräaseita apuna sulatuksessa.

Pakastin

Sulata pakastin, kun siihen alkaa kertyä jäätä. Kun jää on sulanut, pyyhi pakastin neutraalilla pesuaineliuksella, huuhtelee ja kuivaa. Älä koskaan käytä teräaseita apuna sulatuksessa.

VINKKI! Sulata pakastin, kun ulkona on pakkasta. Voit nostaa ruoat pakastimesta sulatuksen ajaksi parvekkeelle.

Sähköliesi

Liesi on kytketty kiinteästi sähköverkkoon. Kytkenään saa irrottaa vain sähköasentaja. Puhdista liedien pinta pehmeällä harjalla tai keittiöpyyhkeellä ja synteettisellä pesuaineella. Älä käytä hankaavia pesuaineita tai teräsviilaa. Pese uuni uuninpesuaineella käyttämäsi aineen ohjeen mukaan. Uuniin mahdollisesti valunut ruoka pitää pyyhkiä heti pois, kun uuni on jäähtynyt. Muuten se voi seuraavalla kerralla palaa kiinni uunin pintaan.

Liesikupu

Jotta liesikupu vetäisi kunnolla, on kuvun suodatin pidettävä puhtaana. Irrota liesikuvun suodatin ja puhdista se lämpimällä pesuaineliuksella noudattaen valmistajan ohjeita. Puhdista myös suodattimen takana oleva venttiili.

Huoneistokohtaisen saunan kiuas

Asumisaikana huoneistokohtaisen saunan kiuaskivien uusiminen tapahtuu asukkaan omalla kustannuksella. Älä sammuta kiuasta heti saunomisen jälkeen, vaan anna kiu-kaan olla hetken aikaa päällä, jotta sauna ehtii kuivahtaa. Näin välttätään kosteusvaurioita.

Antennilaitteet

Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin, asentamiseen tarvitaan lupa Pikipruukilta. Jos lupa myönnetään, on lautasantenni sijoitettava siten, että antennin reunat jäävät parvekkeen reunojen sisäpuolelle.

TÄRKEÄÄ! Vuotavasta hanasta tai wc-säiliöstä on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiölle.

VINKKEJÄ VEDENKULUTUKSEN VÄHENTÄMISEKSI

- Ilmoita huoltoyhtiölle tai Pikipruukin toimistoon heti, jos hanat tai WC-kalusteet vuotavat tai hanasta tulee vettä roiskimalla eli suurella paineella.
- Sulje suihkukana saippuoinnin ajaksi.
- Pese täysiä koneellisia pyykkejä ja astioita. Jos peset vajaita koneellisia, käytä säästöohjelmia.
- Älä juoksuta vettä tiskatessasi käsin. Käsin tiskaus kuluttaa 2-5 kertaa enemmän vettä kuin kone-tiskaus.
- Älä jätä vettä juoksemaan, kun peset hampaat. Käytä mieluummin hammasmukia.

VESIKALUSTEET

Pesupöytä

Puhdista pesupöydän teräspinta aina astianpesun yhteydessä esimerkiksi astianpesuaineella. Älä puhdista hopeaa pesupöydällä, sillä vahvat puhdistusaineet voivat syövyttää teräspinnan ja muuttaa sen läikikkääksi. Keittiön viemäriin ei saa huuhtoa kahvinporoja eikä ruuantähteitä.

Lavuaari ja vesihanat

Puhdista lavuaari ja vesihanat heikosti emäksisellä pesuaineella. Hankausaineet ja -välineet sekä vahvasti emäksiset puhdistusaineet vahingoittavat vesikalusteiden pintaa, joten vältä niiden käyttöä.

TÄRKEÄÄ!

Hävitähän kinkun paistorasvan biojäteastiaan sen jäähtyttyä. Ruokien paistorasvaa ei saa kaataa tiskialtaaseen tai wc-istuimeen.

Wc-istuin

Käytä wc-istuimen puhdistukseen tarkoitusta varten kehitettyjä erikoispuhdistusaineita. Happamat wc-puhdistusaineet eivät sovi päivittäin käytettäväksi. Wc-istuimeen ei saa heittää siteitä, vaippoja, kissanhiekkaa eikä mitään esineitä, jotka voivat tukkia putkiston. Näin aiheutetusta viemärin avaamisesta laskutetaan asukasta.

Lattiakaivot

Asukkaan tulee puhdistaa kylpyhuoneen lattiakaivo. Jos asunnossa tuntuu viemärin hajua, saattaa syynä olla lattiakaivon kuivuminen. Laske silloin lattiakaivoon vettä.

Pesukoneliitännät

Pesukoneiden asennuskustannuksista vastaa asukas. Jos asunnossa ei ole pyykinpesukoneen tai astianpesukoneen liitäntävalmiutta, täytyy työ teettää LVI-asentajalla. Pesukoneen yhteydessä on aina oltava takaiskuventtiili. Säilytä LVI-asentajan asennustodistus mahdollisen vesivahingon varalta. Virheellisesti suoritettuna pesukoneliitännän aiheuttamista vuotovaurioista vastaa asukas. Vakuutus ei myöskään kata virheellisen kytkennän aiheuttamia vahinkoja. Sulje täyttöhana, kun pesukone ei ole käytössä, koska jatkuva vedenpaine voi rikkoa vesiletkun ja aiheuttaa vesivuodon.

Astianpesukone tulee asentaa keittiökalusteita rikkomatta. Puretut kalusteet säilytetään asunnon irtaimistovarastossa ja ne on pois muutettaessa asennettava takaisin paikoilleen. Erilliset hanat jätetään paikoilleen. Tarkista säännöllisesti, ettei pesukoneessasi ole vesivuotoja, jotka voisivat aiheuttaa rakenteisiin kosteusvaurioita.

Astianpesukoneen alla tulee käyttää muovista suoja-kaukaloa.

ILMANVAIHTO

Kiinteistön ilmanvaihto toimii koneellisesti tai huoneistokohtaisesti. Koneellinen poisto toimii aina vähintään normaalityholla, mutta tavallisimpiin ruoanlaittoaikoihin tehostetusti. Koneellinen ilmanvaihto riittää yleensä tuuletukseen. Katolla oleva huippuimuri imee asunnoista ilmaa keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa sijaitsevien poistoventtiilien kautta. Asunnoissa, joissa on huoneistokohtainen ilmastointi, on ilmanvaihto ja tuloilman esilämmitys kytketty huoneiston sähkömittariin ja asukas voi itse säätää ilmanvaihdon tehoa. Raitista ilmaa virtaa ikkunoiden yläpuiteista tiivisteraon tai erillisten raitisilmaventtiilien kautta. **Näitä tuloilman reittejä ei saa tukkia.** Poistoilmaventtiilit on säädetty siten, että poistuvat ilmamäärät ovat oikeat. **Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa,** koska silloin koko talon ilmanvaihto häiriytyy. Yleisin syy ilmanvaihto-ongelmiin on se, että poistoventtiilejä on tukittu.

Poistoventtiilien puhdistus

Poistoventtiilirungon ja lautasen väliin, usein vain muutamman millimetrin rakoon, kertyy helposti pölyä ja keittiössä myös rasvaa. Siksi on tärkeää, että venttiilit puhdistetaan riittävän usein esimerkiksi harjalla ja pesuaineliuksella. Tätä varten venttiilit irrotetaan kehikkoineen kiertämällä kehikko vastapäivään 1/4 kierrosta. Huolehdi myös, että venttiili ei pesuvaiheessa kierry kokonaan kiinni tai jää liian auki.

Vetääkö kaikista ovista?

Ongelmaa ei ratkaista sisälämpötiloja kohottamalla vaan tiivistämällä vuotokohdat. Tarpeetonta lämmönhukkaa vältät seuraavasti:

- Tarkasta ikkuna- ja ovitiivisteiden kunto vuosittain hyvässä ajoin ennen talven tuloa.
- Kun tuuletat, tuuleta huone nopeasti muutaman minuutin ristivedolla.
- Tarkista kotoa lähtiessäsi, että ikkunat ja ovet ovat kiinni.

Miten vähennät ruoankäryä?

Poistoilmaventtiilit toimivat tehokkaammin, kun keittiön ikkuna pidetään kiinni. Tarvittaessa voit avata ikkunan jossakin muussa huoneessa korvausilman lisäämiseksi.

LÄMMITYS

Huonelämpötiloilla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja energiankulutukseen. Tutkimusten mukaan sopivin huonelämpötila on noin +20...+21 °C. Parhaat yöunet saa vähän viileämmässä, noin +19 °C lämpötilassa. Lämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää lämmitysenergiaa 5-7%. Patteritermostaattia ei saa peittää verhoilla tai suurilla huonekaluilla, koska tällöin termostaatti katkaisee huoneen lämmityksen ja huone viilenee. Päinvastoin käy, jos termostaatti sijaitsee lähellä tuuletusikkunaa. Kun tuuletusikkunaa pidetään auki, termostaatti jäähtyy ja patteri kuumenee liikaa, jolloin energiaa tuhlaantuu. Tämä lisää asumiskustannuksia ja nostaa näin vuokria.



VINKKEJÄ ENERGIAN SÄÄSTÄMISEKSI

- Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena. +20...+21 °C on useimmille sopiva oleskelulämpötila. Tällöin huoneilman suhteellinen kosteus on myös korkeampi ja ilma miellyttävämpi.
- Älä peitä pattereita verhoilla tai huonekaluilla.
- Sääda patterin lämpöä alhaisemmaksi, jos on kuumaa. Älä tuuleta lämpöä ulos. Kun tuuletat, niin tuuleta nopealla ristivedolla.
- Muista, että kätesi lämpötila on noin +35 °C. Se aistii esimerkiksi +30 °C:n patterin viileäksi, mutta tosiasiaa tämä patteri vielä lämmittää +21 °C:sta huonetta.
- Mikäli lämpötila laskee pakkasella epämiellyttävän alhaiseksi, ota yhteyttä huolto-yhtiöön tai yhtiön tekniseen isännöitsijään.





Lattialämmitys

Jos kylpyhuoneessasi on lattialämmitys, säädä lattian lämpötila sopivaksi seinällä olevasta termostaatista. Kylpyhuoneen sopiva lämpötila on +22...+24 °C.

Jos pidät kylpyhuoneen liian lämpimänä ja oven koko ajan auki, lämmität lattialämmityksellä koko huoneistoa ja seurauksena tästä on iso sähkölasku. Sähkön säästämiseksi alenna kylpyhuoneen lämpötilaa pitkän poissaolon aikana.

VIKAILMOITUKSET

Vikailmoitukset ensisijaisesti asukassivujen kautta (ohjeet tervetulopakettien kohdassa 3) tai soittamalla huoltoyhtiöön.

Ilmoitukset tulee pyrkiä tekemään arkipäivisin, työaikaan. Ilmoitus on kuitenkin tehtävä heti, jos vika tai vahinko aiheuttaa välitöntä vaaraa tai se jatkuessaan saattaa aiheuttaa lisävahinkoa. Muistathan, että voit joutua korvausvastuuseen, mikäli jätät vian ilmoittamatta.

Erittäin vakavissa tilanteissa (tulipalo, vesivahinko tms) soitto yleiseen hätänumeroon sekä toimiston aukioloaikoina vuokranantajalle ja toimiston aukioloaikojen ulkopuolella huoltoyhtiölle.



Ovenavauksesta peritään maksu, joka tulee suorittaa suoraan oven avaajalle. Avauksenpyytäjän henkilöllisyys tarkastetaan ja hänen tulee olla talonkirjaan merkitty henkilö.

Muistathan kuitenkin, että **AVAINPÄIVYSTYS ON AINA HUOLTOYHTIÖLLÄ.**

ASUMISTURVALLISUUS

Näin vähennät asumiseen liittyviä riskitekijöitä:

- Huonekalut tulee sijoittaa siten, ettei lapsi pääse kiipeämään ikkunaan tai parvekkeen kaidetta vasten.
- Estä pienen lapsen mahdollisuus avata uuni tai päästä käsiksi kuumiin keittoastioihin liedellä.
- Käyttämättömät pistorasiat on lapsiperheissä syytä varustaa suojatulpilla.
- Lääkkeet tulisi säilyttää lukitussa lääkekaapissa. Myös puhdistusaineet ja kemialliset aineet kannattaa säilyttää lukitussa kaapissa pienten lasten ulottumattomissa.
- Lasten turvallisimpia leikkipaikkoja ovat oman pihan alueet sekä lähialueen puistot ja urheilukentät. Ajotiet, pysäköintipaikat ja rakennustyömaat ovat kiellettyjä lapsilta.

- Lukitse oikein. Kun asunto jää tyhjäksi käytä takalukitusta, mikäli ovestasi sellainen on. Varmista aina oven lukkiutuminen. Myös kiinteistön yleisten tilojen ovien sulkeutuminen ja lukkiutuminen tulee aina varmistaa.
- Mitään arvotavaraa ei kannata säilyttää kellari-, ullakko- tai pihavarastossa. Lämmittämättömässä ullakko- tai pihavarastossa ei voi säilyttää kosteudelle herkkää tavaraa.
- Hanki kotivakuutus. Kiinteistön täysarvovakuutus korvaa ainoastaan kiinteistölle aiheutuneen vahingon. Omaan irtaimistoosi kohdistuneita vahinkoja ei korvata. Esimerkiksi vesivuodon tai tulipalon savun irtaimistolle aiheuttamat vahingot eivät kuulu kiinteistön täysarvovakuutuksen piiriin.
- Muistathan, että lakisääteinen velvollisuutesi on hankkia kotiisi palovaroitin ja huolehtia siitä, että se toimii.

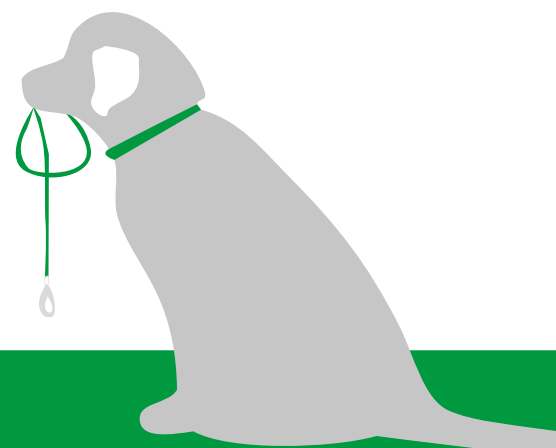
Varmuuslukko ja ovisilmä

Huoneiston oveen voidaan asentaa varmuuslukko ja ovisilmä. Pois muuttaessa niitä ei saa ottaa mukaansa. Oveen saa asentuttaa vain Abloy-turvalukon, joka on sarjoitettu talon sarjaan. Ennen kuin tilaat ovisilmän tai turvalukon, ota yhteys toimistoomme.

LEMMIKKIELÄIMET

Sinulla on oikeus pitää kodissasi tavanomaisia seura- ja kotieläimiä, elleivät ne aiheuta häiriötä tai vahingoita huoneistoa.

- Ammattimainen koirien, kissojen tai muiden eläinten kasvattaminen ei ole sallittua.
- Velvollisuutesi on huolehtia siitä, etteivät lemmikkisi säikytä tai pure muita ihmisiä.
- Kaikki lemmikkieläimet tulee pitää kytkettynä aina kotisi ulkopuolella liikkuessanne eikä niitä pidä jättää yksin terassialueelle tai parvekkeelle.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla, piha-alueella ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- Huolehdi siitä, ettei koirasi häiritse muita toistuvalla haukunnalla tai ulvonnalla.
- Korjaa jätökset pois. Otathan sinä koiran omistajana huomioon, etteivät koirat tee tarpeitaan piha-alueelle.



ASUMISEN MUISTILISTA

- Vuokranmaksun eräpäivä on kk:n 2. päivä
- Pidä huoneistosi siistinä.
- Ilmoita vioista ja puutteista huoltoon / tekniselle isännöitsijälle.
- Muista, että kaikkiin muutostöihin vaaditaan lupa vuokranantajalta.
- Muista vastuusi ja velvollisuutesi.
- Ilmoita kaikista huoneistossa tapahtuvista henkilömuutoksista Pikipruukin toimistoon.
- Muista hankkia kotivakuutus.

JÄTEHUOLTO

Lajittele jätteet oikein! Kiinteistösi jätahuoltopisteestä löydät oman astian seuraaville jätelajeille:

Biojäte

Kartonkipakkaukset

Muovipakkaukset

Metallipakkaukset

Lasipakkaukset

Paristot (osassa kiinteistöjä)

Paperi

Poltettava jäte

Kaikki vaaralliset jätteet, jotka ovat myrkyllisiä, räjähdysalttiita, hapettavia, syövyttäviä tai helposti syttyviä, tulee toimittaa hyötykäyttöasemalle. Tällaisia ovat esim. energiansäästölamput ja loisteputket, liuottimet, käytetyt öljyt ja romuakut.

Lääkkeet ja elohopeakuumemittarit voi toimittaa lähimpään apteekkiin.



Muuttokansion kohdasta jätelajittelu, löydät tarkemmat tiedot näiden jätteiden lajittelusta.

LAJITTELE OIKEIN

Roskat tulee laittaa aina roska-astiaan. Roskia ei saa jättää roska-astian ulkopuolelle tai pihalle. Maassa olevat jätteet sekä avonaiset jäteastiat houkuttelevat lintuja sekä rottia piha-alueelle. Jätekatokseen ei saa tuoda huonekaluja, elektroniikkaa tai muuta sinne kuulumatonta tavaraa!

Asukkaan tulee myös itse huolehtia isojen karkeajätteen kuljettamisesta hyötykäyttöasemalle. Auton renkaat saa palauttaa niitä myyviin liikkeisiin. Myös internetistä löytyy lisätietoa rengaskierrätyksestä. Paljon lisätietoa jätteiden lajittelusta löydät internetistä osoitteesta: www.stormossen.fi

Mikäli taloyhtiön asukas huomaa epäkohtia tyhjennyksiin liittyen tai esim. astioista puuttuvia tarroja, hänen tulisi olla yhteydessä oman alueensa tekniseen henkilökuntaan.



POISMUUTTO

ASUNNONVAIHTO

Pikipruukilla on laaja valikoima erilaisia asuntoja, joten kun perheen koko muuttuu tai koulujen ja työpaikan sijainti vaihtuu, kannattaa kysyä, mitä voimme tarjota. Haluamme auttaa sinua mahdollisuuksiemme mukaan, jos haluat vaihtaa asuinalueetta tai löytää uuden kodin paremmin varustellusta asunnosta (esim. huoneistokohtainen sauna) tai talosta (esim. hissitalo). Täytä tällöin rohkeasti uusi asuntohakemus joko kotisivuillamme tai toimistollamme.

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on aina kokonainen kalenterikuukausi. Vuokrasopimus päättyy siis irtisanomispäivän jälkeen tulevan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä. Esimerkiksi minä päivänä tahansa helmikuussa kirjallisesti irtisanottu vuokrasopimus päättyy 31.3. Vuokrasopimuksen irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisen suorittavat kaikki ne henkilöt, joiden nimillä vuokrasopimus on ja jotka aikovat huoneistosta muuttaa pois. Irtisanomisilmoituksella kirjaamme heidät pois talonkirjastamme.

VAKUUSMAKSUN PALAUTTAMINEN

Vakuusmaksu palautetaan sen maksajalle, mikäli asukas on noudattanut vuokrasopimuksen velvoitteita. Vakuudelle ei makseta korkoa. Tekninen isännöitsijä tarkistaa huoneiston tyhjänä sopimuksen päättymisen jälkeen. Huomioi, että kaikki vuokrasopimuksen alkaessa saadut avaimet ja sen kestäessä teetetety avaimet on palautettu toimistolle.

Huoneistotarkastukset dokumentoidaan sekä kirjallisesti että valokuvin. Asunnon tavanomaisesta kulumisesta ei vuokralaista veloiteta. Tavanomaista kulumista ovat esim. kulunut tai haalistunut tapetti, huonekalun aiheuttama painumajälki matossa ja vähäiset kiinnitysäljät seinissä. Tavanomaisista kulumista eivät ole esim. repeytyneet tai piirrelyt tapetit, huonekalusta jääneet väriäljät lattiasa (käytä suojatassuja!), puutteellinen varustus, esim vahingoittuneet termostaatit, kattorasiat, pyykkikaapit tai -korit, muut rikkoutuneet esineet, haljennut pesuallas tai reikä ovesa.

Tyypillisimpiä vakuudesta velkomisia ovat tilanteet, joissa lamppujen sähköpistorasiat puuttuvat tai ne on irrotettu, tapetit ovat repeytyneet, lattioihin on jäänyt värillisiä jälkiä huonekaluista, siivous on jäänyt tekemättä, kaikkia vuokrasopimuksen alkaessa saatuja ja sen aikana teetetettyjä avaimia ei ole palautettu, huoneistoon tai irtaimistovarastoon on jätetty tavaraa tai vuokrat ovat jääneet maksamatta. Vakuuskäsittelystä ilmoitetaan aina kirjallisesti, mikäli uusi osoite on annettu tietoomme.

MUUTTOILMOITUS

Muuttoilmoitus on viranomaiselle sekä vuokranantajalle tehtävä lakisääteinen ilmoitus.

Sinun on itse tehtävä muuttoilmoitus Postin sekä Digi- ja väestötietoviraston muuttoilmoituspalvelussa. Kun teet Postin muuttoilmoituksen, teet samalla sopimuksen postiesi edelleenlähettämisestä (eli jälleenlähettämisestä) uuteen osoitteeseen.

Uusi osoite tulee ilmoittaa myös mm sähköyhtiölle, pankille, vakuutusyhtiölle, lehtitilauksiin sekä sukulaisille ja ystäville.

HUONEISTON SIIVOAMINEN JA AVAINTEN PALAUTTAMINEN

Ennen poismuuttoasi, tee asunnossa huolellinen muutosiivous. Älä jätä mitään tavaroitasi asuntoon. Palauta kaikki vastaanottamasi sekä teettämäsi avaimet Pikipruukin toimistoon. Mikäli loppusiivous on puutteellinen tai vastaanotettuja avaimia puuttuu, veloitamme kulut vakuuskäsittelyn yhteydessä vakuudesta tai tarvittaessa erillisellä laskulla. Ohjeet muutossiivouksen saat toimistoltamme jättäessäsi irtisanoutumislomakkeen tai Pikipruukin kotisivuilta tulostaessasi irtisanoutumislomakkeen.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi. Kaikkien on käytettävämisellään ja kaikin tavoin otettava talon muut asukkaat huomioon.

Järjestyssäännöt koskevat kaikkia kohteita soveltuvin osin.

Asukas vastaa siitä, että hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Asukkaita velvoittaa myös vuokrasopimus, asukasopas, kaupungin järjestyssäännöt sekä yleiset lait ja asetukset.

PORRASHUONEET, HISSIT, LUHTI- JA KELLARI-KÄYTÄVÄT

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00-06.00, ellei asukastoimikunta ole päättänyt toisin. Rakennuksissa, joissa on ovikoodi tai ovipuhelin, ulko-ovet ovat aina lukittuina. Ovikoodeja ei saa jakaa ulkopuolisille. Kuljettaessa ovista on varmistettava, että ne sulkeutuvat ja lukittuvat kunnolla.

Porrashuoneissa, hisseissä sekä luhti- ja kellarikäytävillä tulee liikkua häiritsemättä muita. Tupakointi ja turha oleskelu näissä tiloissa on kielletty. Yhteisten tilojen käytössä on huolehdittava siisteydestä, eikä niihin saa jättää tavaroita paloturvallisuuden vuoksi.

SAUNA-, PESUTUPA- JA KUIVAUSTILAT

Sauna-, pesutupa- ja kuivaustilojen vuorot varataan huoneiston numerolla varauslistasta. Tiloja saa käyttää vain omalla varatulla vuorolla, eikä muiden varaamille vuoroille ole lupa mennä. Käytettyä varausta ei saa poistaa listalta, ja myös peruutukset tulee merkitä. Jos vuoroa ei oteta käyttöön 15 minuutin kuluessa sen alkamisesta, se vapautuu muiden asukkaiden käyttöön.

Oman vuoron päätyttyä tilat tulee siistiä. Niihin ei saa jättää pyykkejä, pesuaineita tai muutakaan. Käytön jälkeen valot on sammutettava, vesihanat suljettava ja pesutuvan laitteista katkaistava virta.

Tupakointi ja turha oleskelu sauna-, pesutupa- ja kuivaustiloissa on kiellettyä.

Pesukoneissa saa käyttää ainoastaan pyykinpesuun tarkoitettuja aineita. Mattojen pesu pesukoneissa on sallittua ainoastaan erillisillä maton pesuun tarkoitetuilla koneilla. Mattojen pesu lattialla on sallittua vain, jos tilassa on lattiakaivo, eikä pesu aiheuta haittaa laitteille, kalusteille, pinnoille tai muille tilan käyttäjille.

Märkiä, vettä valuvia mattoja ei saa viedä kuivaustiloihin, eikä kuivaamisesta saa myöskään aiheutua muunlaista haittaa. Kuivat pyykkiä tulee hakea pois pesutupatiloista heti niiden kuivettua tai kunkin kohteen sääntöjä noudattaen.

Värjäävien aineiden käyttö on tiloissa kiellettyä.

Lasipulloja tai muita lasiesineitä ei saa viedä yhteisiin pesu- tai löylytiloihin.

Sauna-, pesutupa- ja kuivaustilat ovat tarkoitettut vain asukkaiden käyttöön, eikä niihin saa viedä lemmikkieläimiä. Näissä tiloissa ei tule myöskään pestä autonrenkaita, polkupyöriä eikä esimerkiksi pesukoneissa kenkiä, pesukoneen kapasiteettiin verraten liian suuria patjoja tai peittoja tai muutakaan niihin kuulumatonta.

Ovista kuljettaessa tulee varmistaa, että ne sulkeutuvat kunnolla.

AKKUJEN TAI SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTOJEN LATAAMINEN

Akkujen lataaminen kiinteistön yleisissä tiloissa on kielletty.

Lataus tulee aina tehdä valvotusti ja paloturvallisuus huomioiden.

Sähkö- ja hybridautojen lataaminen ei ole sallittua ilman erillistä sopimusta vuokranantajan kanssa. Mahdollisista kustannuksista, menettelytavoista ja tarvittavista muutostöistä sovitaan tällöin erikseen.

ANTENNIT

Kaikkien lisäantennien, kuten satelliittiantennin, asentamiseen on hankittava vuokranantajan lupa etukäteen.

ASUNNOT

Asunnoissa on huomioitava muiden asukkaiden asumisrauha. Erityisesti klo 22.00 - 06.00 tulee välttää melua ja muuta häiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Asunnoista on pidettävä hyvää huolta. Palovaroittimien toimintakunto on testattava säännöllisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistoissa havaitsemistaan vioista viipymättä.

Asunnot ovat tarkoitettuja ainoastaan asumiskäyttöön, eikä niitä saa jälleenvuokrata ilman vuokranantajan lupaa.

Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka voivat aiheuttaa tukoksia tai vahinkoa.

Pyykinpesukone tulee kytkeä käyttöön asianmukaista imusuojausta käyttäen. Astianpesukoneen saa asentaa vain LVI-alan ammattilainen. Astianpesukoneen alle tulee asentaa vuotokaukalo. Pesukoneista on vesihanat ja virta suljettava silloin, kun koneita ei käytetä.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään. Ilman kiinteistön omistajan lupaa, ei asunnoissa saa tehdä remontti-, sähkö-, viemärointi-, maalaus-, tapetointi- tai muita muutostöitä.

Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa, parvekkeella, terassialueella tai muussa huoneistoon liittyvässä yksityisessä sisä- tai ulkotilassa (laki asuinhuoneistojen vuokrauksesta 26 a § / 26.6.2026/531).

AUTOKATOKSET, -HALLIT JA TALLIT

Autokatosta, -hallia tai -tallia ei saa käyttää varastotilana.

Lämmityspistorasian kansi tulee pitää lukittuna ja lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen.

Ajoneuvojen pesu, öljynvaihto ja suuremmat korjaustyöt kiinteistön alueella ovat kiellettyjä. Sen sijaan pienet huoltotyöt ja renkaiden vaihto ovat sallittuja pysäköintipaikoilla, kunhan siisteydestä huolehditaan.

Sähkö- ja hybridiautojen lataaminen on sallittua vain, jos siitä on erikseen sovittu vuokranantajan kanssa. Tällöin kustannuksista, menettelytavoista ja mahdollisista muutostöistä sovitaan erikseen.

GRILLAAMINEN SEKÄ KYNTTILÄT JA MUUT TULET

Avotulen teko ja ruoanlaitto hiili- tai kaasugrillillä käyttäen parvekkeella, terassialueella tai asuntopihoilla on kiellettyä. Sähkögrillin käyttö on kuitenkin sallittua, kun se tehdään naapurit huomioiden.

Grillatessa parvekkeella tai pihalla tulee huolehtia siitä, ettei savu tai melu häiritse muita asukkaita.

Hiiligrillillä tai muuta vastaavaa saa käyttää pihamaalla vain asukkaiden kanssa yhteisesti sovitulla paikalla. Tällöin grilliä ei saa jättää kuumana ilman valvontaa. Paloturvallisuus on huomioitava.

Henkilökohtaiseen käyttöön hankittua grilliä ei saa säilyttää kiinteistön yleisissä tiloissa. Yhteiskäyttöön hankitun grillin sekä mahdollisten kaasupullojen säilyttämisestä on sovittava yhtiön henkilökunnan kanssa.

Oikeudet
ja
velvollisuudet

Käytetyt grillihiilet hävitetään jäädyttämällä ne huolellisesti, jonka jälkeen ne pakataan pussiin ja viedään sekajätteeseen paloturvallisuus huomioiden.

Turvallisuussyistä parvekkeilla, terasseilla ja luhtikäytävillä saa käyttää ainoastaan led-kynttilöitä.

Ulkotulien polttaminen sisätiloissa, parvekkeilla tai katosten alla on kielletty.

HILJAISUUSAIKA

Asunnoissa ja kiinteistön alueella on kunnioitettava muiden asukkaiden asumis- ja yörauhaa. Erityisesti klo 22.00-06.00 tulee välttää melua ja muuta häiriötä aiheuttavaa toimintaa, eikä häiritseviä ääniä tule kuulua muinakaan aikoina. Asukkaat vastaavat myös vieraidensa käyttäytymisestä.

JÄTEHUOLTO

Jätteet on vietävä niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin ja lajitteluohjeita on noudatettava. Jäteastiat tulee täyttää tasaisesti, myös takimmaisista astioista käyttäen sekä huolehtia jäteastioiden kansien sulkemisesta.

Ongelmajätteiden, suurten jätemäärien sekä sellaisten jätteiden, jotka eivät kuulu jäteastioihin, hävittämisestä vastaa asukas itse.

Jätetilat on pidettävä siisteinä.

LEMMIKKIELÄIMET *

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella siten, että muiden turvallinen liikkuminen ei vaarannu. Tämä koskee sekä koiria että kissoja.

Eläinten omistajan on huolehdittava siitä, etteivät lemmikit häiritse muita asukkaita toistuvalla melulla tai likaa rakennuksia tai piha-alueita.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkialueilla tai niiden läheisyydessä.

Lemmikkieläimet eivät saa tehdä tarpeitaan kiinteistön alueella. Mahdolliset jätökset on aina siivottava pois.

Lemmikkieläimiä ei saa viedä talon yleisiin sauna-, pesu- tai pesutupatiloihin.

Koirankopin tai aitauksen saa sijoittaa ainoastaan omalle, asuntoon kuuluvalla piha-alueelle, jonne muilla ei ole pääsyä. Kopin tulee olla aitauksen sisällä ja kaikille tällaisille rakennelmille tulee hankkia vuokranantajan lupa etukäteen. Koiraa ei saa jättää koppiin tai aitaukseen ilman valvontaa ja se tulee aina pitää kytkettynä.

Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kiellettyä koko kiinteistön alueella.

LUKOT

Lukkojen vaihdot, turvalukkojen asennus sekä avainten lisätilaukset saa tehdä ainoastaan vuokranantajan luvalla.

MOOTTORIAJONEUVOT

Asiaton ajaminen moottoriajoneuvoilla kiinteistön piha-alueella on kiellettyä. Tarvittaessa ajaminen tulee tapahtua alhaisella nopeudella erityistä varovaisuutta noudattaen. Moottoriajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti on kiellettyä.

MUUTTOILMOITUS

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle, mikäli asuntoon muutetaan tai sieltä muutetaan pois.

PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat on pidettävä siisteinä.

Asuntopiha on aidattu, erillinen oma piha-alue, johon ulkopuolisilla ei ole pääsyä. Terassialueeseen ei kuulu henkilökohtaista piha-aluetta.

Yleiset piha-alueet tai nurmialueet eivät kuulu vuokrasopimuksen piiriin, eivätkä ne ole tarkoitettuja kenenkään henkilökohtaiseen käyttöön.

Asukas ei saa tehdä niille kiinteitä asennuksia, kuten kotieläinverkkoja, verhoja tai pressuja, ilman vuokranantajan lupaa.

Talvisin parvekkeelta on poistettava lumi. Parvekettä ei saa pestä juoksevilla vedellä. Kukka-astiat ja muut esineet tulee sijoittaa kaiteen sisäpuolelle. Parvekkeet tulee pitää puhtaina niin, ettei vettä tai roskia valu alas.

Parvekkeilta tai ikkunoista ei tule heitellä roskia eikä mitään muutakaan.

Aurinkovarjot ja muut suojarusteet on kiinnitettävä huolellisesti.

Avotulen teko ja savustaminen parvekkeilla, asuntopihoilla ja terasseilla on kiellettyä. Grillaaminen on sallittu vain sähkögrilliä käyttäen. Kynttilöinä saa käyttää vain led- tai sähkökynttilöitä.

Parvekkeille, terasseille ja asuntopihoille ei saa kerätä sinne kuulumattomia tavaroita tai palokuormaa. Kalusteina saa käyttää vain tavanomaisia parveke- ja terassikalusteita.

Mattojen toistaminen parvekkeilla ja terasseilla on kiellettyä. Pito- ja liinavaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua vain kaiteiden sisäpuolella.

Kaikkien lisäantennien, kuten satelliittiantennin, asentamiseen on hankittava vuokranantajan lupa etukäteen.

Tuuletusparvekkeet ovat tarkoitettut pito- ja liinavaatteiden sekä mattojen tuulettamiseen.

PIHA-ALUEET

Nurmikoita, istutuksia, pihakalusteita, lasten leikkipaikka-varusteita ja muita vastaavia ei saa vahingoittaa.

Roskaaminen on kiellettyä.

Yleisillä piha-alueilla ei saa leiriytyä.

Mainosten ja kylttien asentaminen ilman lupaa on kielletty.

Yleisille piha-alueille ei saa asentaa asukkaiden omia kalusteita tai leikkivälineitä.

PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu ainoastaan siihen varatuilla paikoilla. Vieraspaidat ovat tarkoitettu vain kiinteistössä vieraileville. Pelastustielle pysäköiminen on kielletty. Pihateillä ja käytävillä ajaminen on sallittu vain välttämättömään hälytys- tai huoltoajoon sekä lyhytaikaisesti (5-10 min) pysäköintiin esimerkiksi kauppatavaroiden tai muutto-kuorman purkamista varten.

Ajoneuvon on mahdollista pysäköintipaikalle mitoitellaan, sekä leveys- että pituussuunnassa, eikä se saa estää muiden pääsyä omiin ajoneuvoihinsa.

Mikäli pysäköintipaikkoja on vapaana, voidaan niitä vuokrata myös mopon, moottoripyörän, peräkärryn, polkupyörän tai muun vastaavan säilyttämiseen. Käytöstä poistettuja tai hylättyjä ajoneuvoja tai niiden osia ei pihossa ja pysäköintialueilla saa säilyttää. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija.

Lämmityspistorasian kansi on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen.

Lämmityspistorasia on tarkoitettu ainoastaan lohko-lämmittimen käyttöön. Auton sisätilälämmittimen ja imurin käyttö, sähkö- tai hybridi-auton lataaminen tai muu vastaava menettely on kielletty.

Ajoneuvojen pesu, öljynvaihto ja suuret korjaustyöt kiinteistön alueella ovat kiellettyjä. Pienimuotoiset huoltotyöt ja renkaiden vaihto pysäköintipaikoilla on sallittua, kunhan siisteydestä huolehditaan.

Ajoneuvojen tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty.

TRAMPOLIINI JA LASTEN LEIKIT

Leikkiminen on sallittua vain leikkimiseen tarkoitetuilla paikoilla. Pallopelejä ei saa pelata parkkipaikoilla tai ikkunoiden välittömässä läheisyydessä. Pysäköintialueet ja yleiset tilat kuten porrashuoneet eivät ole leikkipaikkoja. Jalkapallon pelaaminen kiinteistön alueella ei ole luvallista.

Yhteinen piha toimii yleisenä leikkialueena, eikä asukkailla turvallisuussyistä ole lupaa sijoittaa sinne trampoliineja, keinoja, lasten kahluualtaita tai muita leikkivälineitä. Näiden välineiden turvallisuus- ja rakenteelliset vaatimukset ovat huomattavasti kevyemmät kuin yleiseen käyttöön tarkoitettujen leikkikenttävälineiden.

TUHOELÄIMET JA -HYÖNTEISET

Mikäli havaitset asunnossasi tai talon muissa tiloissa tuhoeläimiä kuten torakoita, luteita, rottia tai muita vastaavia ota välittömästi yhteyttä vuokranantajaan, jotta tarvittavat toimenpiteet voidaan aloittaa. Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vioista. Tuhoeläinten torjunnasta annettuja ohjeita on noudatettava tarkasti.

TUPAKOINTI JA MUUT NIKOTIINITUOTTEET

Tupakointi on sallittu vain tupakoimiseen osoitetulla piha-alueella sijaitsevalla tupakointipaikalla. Kaikkialla muualla tupakointi on kielletty. Laki asuinhuoneistojen vuokrauksesta 26 a § (26.6.2026/531).

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

VARASTOTILAT

Asukas saa käyttää vain oman huoneistonsa numeroa vastaavaa irtaimistovarastoa.

Lisäksi käytettävänä ovat asukkaille tarkoitetut yhteiset varastotilat esimerkiksi ulkoiluvälineiden säilytykseen.

Varastotiloja käytettäessä on huolehdittava siisteydestä ja järjestyksestä. Sotkeminen, rikkinäisten tai tilaan kuulumattomien tavaroiden tuominen ja jättäminen on kielletty.

Mopojen ja muiden vastaavien säilyttämisessä tulee huomioida, etteivät ne saa aiheuttaa hajuhaittaa, liata kiinteistöä tai vaarantaa paloturvallisuutta.

Turha oleskelu, metelöinti ja tupakointi varastotiloissa on kiellettyä.

Varastotiloja käytettäessä tulee huolehtia siitä, että ovet sulkeutuvat ja lukittuvat kunnolla.

Varastotilat ovat tarkoitettuja vain asukkaiden käyttöön.

Omassa varastotilassa saa säilyttää enimmillään yhden rengaskerran auton renkaita. Palavia nesteitä, neste-kaasua tai muita palavia aineita ei saa säilyttää varastossa.

! Järjestyssääntöjen rikkomisen seurauksena saattaa olla vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.

***Asemakatu 43 ei lemmikkieläinten pitäminen ole sallittua**

SÄILYTÄ TÄMÄ OPAS!



YLEINEN HÄTÄNUMERO

112

Kiinteistö Oy Pikipruukki

Koulukatu 19

65100 Vaasa

AVOINNA

Maanantai - perjantai 10:00 - 12:00 / 13:00 - 15:00

PÄIVYSTYKSET

Hätäpäivystys toimiston aukioloaikoina
toimiston henkilökunnalla ja
toimiston aukioloaikojen ulkopuolella
on huoltoyhtiöllä.

Avainpäivystys huoltoyhtiöllä.



Kiinteistö Oy / Fastighets Ab

Pikipruukki

www.pikipruukki.com