

Pikipruukkilaisten

Kiinteistö Oy / Fastighets AB
Pikipruukki
ASIAKASLEHTI • KUNDBLAD

2016

Vanhusten palvelutalorakentaminen Vaasassa etenee aikataulun mukaan

KRANNILAN PALVELUTALO VALMISTUI SAIRASKODINKADULLE

Ks. lisää seuraavalta sivulta.

Byggandet av servicebostäder för äldre i Vasa fortsätter enligt tidtabell

KRANNILAS SERVICEHUS TOGS I BRUK PÅ SJUKHEMSGATAN

Läs mera på nästa sidan.



Kiitämme kuluneesta vuodesta ja toivotamme kaikille asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme

*Rauhallista joulua ja
oikein hyvää uutta vuotta! ett riktigt gott nytt år!*

Ari Mäkinen
Hallituksen puheenjohtaja, Styrelseordförande

Vi tackar för det gångna året och önskar alla våra invånare och samarbetspartner

*Fridfull jul och
ett riktigt gott nytt år!*

Birgit Mäkinen
Toimitusjohtaja, Verkställande direktör



Kapteeninkatu-Kaptensgatan

Seuraavaksi nousee Kapteeninkadun palvelutalo Palosaarelle.
Nästa i tur är servicehuset på Kaptensgatan i Brändö.



Kotiranta-Hemstrand



Himalaja



Fyrrykartano

JO NELJÄS PALVELUTALO VALMISTUU

Pikipruukki on toteuttanut määritietoisen vanhusten palvelutalojen rakennuttamista Vaasan kaupungin ja Pikipruukin välisen aiesopimuksen ja aikataulun mukaisesti.

Krannilan palvelutalo valmistui syyskuussa Sairaskodinkadulle, ja tämän lehden ilmestymisen aikoihin joulukuussa valmistuu jo neljäs aiesopimuksen mukainen palvelutalo - **Fyrrykartano** - Vähäkyröön. Käytössä ovat myös edellisessä asiakaslehdeissämme esitellyt palvelutalot **Kotiranta-Hemstrand**, osoitteessa Sorsantie 12, ja **Himalajan palvelutalo**, osoitteessa Himalajankatu 1.

Fyrrykartanon valmistuttua vanhusten palveluasuntoja on valmiina kaikkiaan 223. Lisäksi Himalajan palvelutalossa on 23 intervalliasuntoa vanhusten tarpeisiin.

Ja lisää on tulossa! Palosaarella, **Kapteeninkadulla**, aloitetaan uuden 60-asuntoisen palvelutalon rakentaminen. Hankkeen urakkakilpailu ratkeaa marraskuun aikana, ja rakennustyöt aloitetaan jo joulukuussa. Kapteeninkadun arvioitu valmistumisaika on helmikuussa 2018.

Kaikki edellä mainitut palvelutalot tarjoavat tehostettua hoitoa. Jokainen palvelutalo on toteutettu esteettömänä. Niissä on asukkaille myös suojarat piha-alueet ja esteetön ulkoilumahdollisuus.

PALVELUTALOASUNTOIHIN HAKEMINEN

Kiinteistö Oy Pikipruukin rakennuttamissa palvelutaloissa on jatkuva haku. Asukasvalintoja suoritetaan, kun asuntoja vapautuu.

Asukkaaksi valittavan edellytetään täyttävän sosiaali- ja terveyslautakunnan 17.4.2012 § 62 hyväksymät tehostetun palveluasumisen kriteerit. Lisäksi valintaan vaikuttavat hakijan tulot sekä varallisuus.

TIEDUSTELUT JA HAKEMUKSET;

johtava sosiaalityöntekijä **Leila Hemminki**
Sepänkyläntie 14-16, PL 241, 65101 Vaasa, puh 0400 910 698

DET FJÄRDE SERVICEHUSET BLIR KLART

Pikipruukki har målmedvetet låtit bygga servicehus för äldre i enlighet med intentionsavtalet och tidtabellen uppgjorda mellan Vasa stad och Pikipruukki.

Servicehuset Krannila blev klart i september på Sjukhemsgatan, och när denna tidning kommer ut i december kommer det fjärde servicehuset i intentionsavtalet, **Fyrrykartano** i Lillkyro, att vara klart. Även servicehusen **Kotiranta-Hemstrand**, på adressen Andvägen 12, och **servicehuset Himalaja**, på Himalajagatan 1, som presenterades i vår förra kundtidning är i bruk.

När Fyrrykartano blir klart kommer vi att ha totalt 223 servicebostäder för äldre. Vid servicehuset Himalaja finns dessutom 23 intervallbostäder för äldres behov.

Och mer är på kommande! I Brändö på **Kaptensgatan** börjar vi bygga ett servicehus med 60 bostäder. Entreprenadtävlingen för projektet avgörs under november månad och byggarbetet inleds redan i december. Bygget på Kaptensgatan uppskattas vara klart i februari 2018.

Alla ovan nämnda servicehus erbjuder effektiverad vård. Alla servicehemmen är hinderfria. Invånarna har även tillgång till skyddade gårdsområden och hinderfri utevistelse.

ANSÖKAN TILL SERVICEHUSBOSTÄDER

Till de servicehus som Pikipruukki Fastighets Ab låtit bygga är ansökan fortlöpande. Nya invånare blir valda då bostäder blir lediga.

För att väljas som invånare förutsätter vi att du uppfyller kriterierna för effektiverat serviceboende som godkänts av social- och hälsovårdsnämnden 17.4.2012 § 62. Dessutom beaktas de sökandes inkomster och förmögenhet vid valet av invånare.

FÖRFÄRGNINGAR OCH ANSÖKAN:

ledande socialarbetare **Leila Hemminki**
Smedsbyvägen 14-16, PB 241, 65101 Vasa, tfn 0400 910 698



KIRKOPUISTIKKO 32C:n PERUSPARANNUSHANKE

Pikipruukin omistaman asuintalon, Kirkopuistikko 32 C:n perusparannustyöt ovat käynnissä. Korjausmyötä yhtiön asuntotarjontaan saadaan 24 uutta, hyväntasoista asuntoa ydinkeskustaan rauhallisen kadun varrelle. Rakennustyöt valmistuvat ensi vuoden kesäkuussa.

Korjausohjelman laajuutta kuvaa hyvin se, että talo saa kokonaan uuden huoneisto-ohjelman. Jokaiseen kerrokseen rakennetaan neljä uutta asuntoa entisten tilalle. Uusien asuntojen koko vaihtelee 31 m² ja 54 m² välillä. Alun perin talossa oli muutamia erittäin suuria asuntoja, joille ei ollut enää kysyntää asuinkäyttöön.



TALO KORJATAAN PERUSTEELLISESTI:

- vesikatto ja kattotuotteet, ikkunat, ovet ja lämpöeristykset ja talotekniikka uusitaan
- parvekkeet laajennetaan ja ne lasitetaan
- hissistä tehdään esteeton laajentamalla hissikulua ja lisäämällä hissin pysähdytystasoja
- sisäänpäyntialulaa laajennetaan ja ulko-oven yhteyteen rakennetaan pyörätuoliluiska
- pihalle rakennetaan suoja polkupyörille
- piharakenteet uusitaan kokonaan
- jätekatos uusitaan
- pysäköintialue kunnostetaan

Hankkeen rakennuttajana toimii Pikipruukin oma organisaatio. Pääsuunnittelusta on vastannut arkitehti Yrjänä Vuojala, ARK-Y Oy. Rakennusurakoitsijana toimii Wasacon Oy ja rakennustöiden valvojana toimii Jarmo Kajaala, insinööritoimisto Karppinen & Kajaala Oy.

SANERING AV KYRKOESPLANADEN 32C

Grundrenoveringsarbetet i bostadshuset som ägs av Pikipruukki på Kyrkoesplanaden 32 C är i full gång. I och med renoveringen får bolaget tillgång till 24 nya bostäder av hög standard vid en lugn gata i absoluta centrum. Byggarbetet blir klart i juni nästa år.

Det faktum att hela huset får en ny bostadsplan ger en bra bild av renoveringsprojektets omfattning. På varje våning byggs fyra nya bostäder istället för de gamla. De nya bostädernas storlek varierar mellan 31 m² och 54 m². Tidigare fanns det några få mycket stora bostäder i huset som det inte längre fanns någon efterfrågan på för bostadsbruk.

HUSET RENOVERAS GRUNDLIGT:

- vattentak och takprodukter, fönster, dörrar och värmesolering samt hustekniken förnyas
- balkongerna utvidgas och glasas in
- hissen blir hinderfri genom en förtöring av hisschaktet och genom att hissen får fler stoppnivåer
- lobbyn vid ingången utvidgas och en rullstolsramp byggs vid ytterdörren
- på gården byggs ett cykeltak
- gården förnyas i sin helhet
- avfallspunkten förnyas
- parkeringsområdet renoveras



WANHASSA SANNASSA JÄTTEET JOUTAVAT OIKEAAN ASTIAAN

Wanhan Sannan korttelin asukastoimikunta järjesti alueen asukkaille jäteneuvontatilaisuuden heinäkuussa. Stormossen neuvontavastaava Ira Kekarainen kertoi asukkaille jätteiden lajittelusta ja jakoi läsnäolleille omat biojäteastiat.

Tilaisuuteen osallistui kiitettävästi asukkaita ja asukastointikunnan puheenjohtajan, Minna Leppäkorven mukaan tavoitteena on järjestää samankaltainen infotilaisuus myös ensi vuonna.

VID GAMLA SANNA SORTERAS AVFALLET RÄTT

Invånarkommittén vid kvarteret Gamla Sanna ordnade en avfallsinfo för invånarna i området i juli. Stormossens rådgivningsansvariga Ira Kekarainen informerade invånarna om avfallssortering och delade ut egna bioavfallskärl till de närvarande.

Många invånare deltog i infotillfället och enligt invånarkommitténs ordförande Minna Leppäkorpi är målet att ordna ett liknande infotillfälle nästa år.

MONTA KUUKAUSIVUOKRAA - YKSI MAKSLULOMAKE

Vuokranmaksulomake uudistuu. Uusi lomake sisältää useamman kuukauden maksutiedot, kun aikaisemmin jokaiselle kuukaudelle oli oma maksulomakeensa. Sama koskee muita kuukausittaisia maksuja.

Maksut voit suorittaa entiseen tapaan: verkkopankissasi, maksuautomaatilla, maksupalveluna tai pankin konttorissa.

Muista viitenumero! Viitenumero on aina henkilö-/huoneistokohtainen ja sitä tulee käyttää laskuja maksettaessa. Näin varmistat suorituksen nopean ja oikean kohdistumisen vuokrakirjanpitoomme.

MÅNGA MÅNADSHYROR - EN BETALNINGSBANKETT

Hyresbetalningsblanketten förnyas. Den nya blanketten innehåller betalningsuppgifter för flera månader, när det tidigare fanns en egen blankett för varje månad. Det samma gäller övriga månadsavgifter.

Du kan betala som tidigare: i din nätbank, vid betalautomaten, som betaltjänst eller på bankens kontor.

Kom ihåg referensnumret! Referensnumret är alltid person-/bostadsspecifikt och ska anges när du betalar fakturor. På så sätt försäkrar du dig om att betalningen når vår hyresbokföring snabbt och under rätt post.



TUPAKKALAKI TUO MUKANAAN MUUTOKSIA - OLETKO VALMIS?

Kaikissa Pikipruukin vuonna 2012 ja sen jälkeen valmistuneissa uudisrakennuksissa sekä peruskorjatuissa kiinteistöissä on jo voimassa tupakointikielto sisätiloissa. Allergatalossa, Asemakatu 43, kielto on voimassa koko kiinteistön alueella.

Tämän vuoden elokuussa voimaan tulleella tupakkalailla kannustetaan tupakoijaa tumppaamaan tupakkansa ja suojataan tupakoimattomia altistumasta haitalliselle savulle. Tarkoitus on myös estää nuoria edes aloittamasta tupakointia. Uuden lain mukaiset säädökset koskevat yhtäläillä sähkötupakointia.

TUPAKOINNIN KIELTÄMINEN KIINTEISTÖSSÄ JA SEN ALUEILLA

Uudistettuun lakiin sisältyvä määräämispyskälä astuu voimaan tammikuun alussa 2017. Se antaa asuntoyhteisölle mahdollisuuden hakea kunnalta tupakointikieltoa parvekkeille sekä asukkaiden käytössä oleviin muihin ulkotiloihin, mikäli tupakointi aiheuttaa toistuvaa haittaa.

Myös vuokrasopimuksessa voidaan määritellä tupakointikielto ja sen laajuus.

Yleisohjeena Pikipruukki ohjeistaa tupakoitsijoita huomioimaan naapurinsa ja tupakoimaan siten, ettei savu aiheuta haittaa kenellekään.

OSALLISTU KESKUSTELUUN JA PÄÄTÖKSENTEKOON ASIASSA!

Alkuvuodesta 2017 käynnistämme asukaskokouksissa keskustelun asiasta, jonka perusteella päättämme jatkomenettelystä asiassa. Osallistu kokouksiin ja anna mielipiteesi vaikuttaa!

TOBAKSLAGEN MEDFÖR ÄNDRINGAR - ÄR DU REDO?

I alla Pikipruukkis nybyggen som blivit klara år 2012 eller senare samt i alla grundrenoverade fastigheter råder rökförbud inomhus. I allergihuset på Stationsgatan 43 gäller rökförbjudet på hela fastighetsområdet.

Tobakslagen som trädde i kraft i augusti i år uppmuntrar dem som röker att fimpas och skyddar de rökfria från att utsättas för skadlig rök. Avsikten är även att förhindra att unga alls börjar röka. Den nya lagens bestämmelser gäller även e-cigaretter.

RÖKNING KAN FÖRBJUDAS I FASTIGHETEN OCH PÅ DESS OMRÅDE

Paragrafen som ingår i den nya lagen träder i kraft i början av januari 2017. Den ger bostadsbolaget möjlighet att ansöka hos kommunen om rökförbud på balkonger samt övriga uteplatser som är till för invånarna om rökningen orsakar återkommande besvärs.

Även i hyresavtalet kan man slå fast ett rökförbud och ange dess omfattning.

Som allmän önskan ber Pikipruukki alla rökare att visa hänsyn till sina gran-
nar och röka så att ingen besväras av röken.

DELTA I DISKUSSIONEN OCH BESLUTSFATTANDET!

I början av 2017 inleder vi en diskussion kring ämnet på invånarmötena. Utgående från diskussionen beslutar vi om vidare åtgärder. Delta i mötena och gör din åsikt hörd!

Tutustu tarjontaamme!
Bekanta dig med vårt utbud!
www.pikipruukki.com

Aukioloajat / Öppettider:
ma 9.00-16.00, ti 9.00-17.00
ke/on, to, pe/fr 9.00-16.00

